

تعرفه عوارض و بهاء خدمات محلی

سال ۱۴۰۱

شهرداری آمل و
سازمانهای تابعه

تهیه و تنظیم:

واحد درآمد شهرداری آمل

فهرست تعرفه عوارض و بهاء خدمات سال ۱۴۰۱

فصل اول : کلیات و تعاریف ۴-۸

فصل دوم : تعرفه درآمدی شهرداری

بخش اول : ساخت و ساز ۱۳-۳۵

بخش دوم : عوارض ناشی از طرح تفصیلی ۳۶-۴۱

بخش سوم : تسهیلات ویژه ۴۲-۴۵

بخش چهارم : عوارض کسب مشاغل و حرفه خاص ۴۶-۴۹

بخش پنجم : دستورالعمل چگونگی دریافت و تقسیط مطالبات شهرداری ۵۰-۵۲

بخش ششم : سایر عوارض و خدمات شهری ۵۳-۷۲

بخش هفتم : ارزش منطقه‌ای اسکلت ۷۳-۷۴

فصل سوم : تعرفه درآمدی سازمانها

بخش اول : سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی ۷۵-۸۰

بخش دوم : سازمان فرهنگی و ورزشی ۸۱-۸۲

بخش سوم : سازمان مشاغل شهری و فرآورده های کشاورزی ۸۳-۹۲

بخش چهارم : سازمان پسماند ۹۳-۹۷

بخش پنجم : سازمان آرامستان ۹۸-۱۰۰

بخش ششم : سازمان سیما ، منظر و فضای باز شهری ۱۰۱-۱۱۳

بخش هفتم : سازمان حمل و نقل بار و مسافر ۱۱۴-۱۴۶

بخش هشتم : سازمان عمران و بازآفرینی شهری ۱۴۷-۱۴۸

فصل اول:

کلیات و تعاریف

مستندات قانونی وضع عوارض :

۱- قبل از انقلاب :

○ بند ۸ ماده ۴۵ قانون شهرداری مصوب ۱۳۳۴

○ ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری ها مصوب ۱۳۴۶

۲- بعد از انقلاب :

○ بند ۱ ماده ۳۵ قانون تشکیلات شوراهای اسلامی کشوری مصوب ۱۳۶۱

○ بند الف ماده ۴۳ قانون وصول برخی از درآمدهای دولت و مصرف آن در موارد معین مصوب ۱۳۶۹

○ بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون شوراهای و اصلاحیه های بعدی آن مصوب ۱۳۷۵

○ تبصره ۱ ماده ۵ قانون تجمیع عوارض مصوب ۱۳۸۱

○ تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷

قانون شهرداری مصوب ۱۳۳۴

ماده ۴۵- در وظایف انجمن شهر :

بند ۸- تصویب لوایح برقراری یا الغاء عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان آن

آیین نامه مالی شهرداریها مصوب ۱۳۴۶

ماده ۳۰- هر شهرداری دارای تعرفه ای خواهد بود که در آن کلیه انواع عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهایی که به وسیله شهرداری و مؤسسات تابعه و وابسته به آن وصول یا تحصیل می شود، درج و هر نوع عوارض یا بهای خدمات جدیدی که وضع و تصویب می گردد یا هر تغییری که در نوع و میزان نرخ آن ها صورت می گیرد در تعرفه مذکور منعکس می شود.

قانون تشکیلات شوراهای اسلامی کشوری مصوب ۱۳۶۱

ماده ۳۵- وظایف و اختیارات شورای اسلامی شهر:

۱- مادامی که درآمدهای پیش بینی شده کافی نباشد شورای شهر می تواند با تصویب وزارت کشور و تنفیذ ولی امر عوارضی متناسب با امکانات اقتصادی محل و خدمات ارائه شده تعیین نماید.

قانون وصول برخی از درآمدهای دولت و مصرف آن در موارد معین مصوب ۱۳۶۹

ماده ۴۳- الف - در صورتیکه درآمدهای وصولی ناشی از عوارض تکافوی هزینه های شهرداریها را ننماید وضع عوارض جدید و افزایش عوارض موجود صرفاً با پیشنهاد وزیر کشور و تصویب رئیس جمهور خواهد بود.

قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران با اصلاحیه های بعدی مصوب ۱۳۷۵

ماده ۷۶: شورای شهر و شهرداری و شرکتها و سازمانهای وابسته موظفن به نحوه مقتضی به راه اندازی پایگاه رایانه ای مردم را به طور مستمر در جریان مصوبات و تصمیمات و عملکرد بودجه و غیره قرار دهند

ماده ۸۰- در وظایف شورای اسلامی شهر :

بند ۱۶ - تصویب لوایح، برقراری یا لغو عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان آن با در نظر گرفتن سیاست عمومی دولت که از سوی وزارت کشور اعلام می شود.

بند ۲۶- تصویب نرخ خدمات ارائه شده توسط شهرداری و سازمان های وابسته به آن با رعایت آیین نامه مالی و معاملات شهرداری ها با رعایت مقررات مربوطه

ماده ۷۷ - (اصلاحی ۱۳۸۶/۸/۲۷) شورای اسلامی شهر می تواند نسبت به وضع عوارض متناسب با تولیدات و درآمدهای اهالی به منظور تأمین بخشی از هزینه های خدماتی و عمرانی مورد نیاز شهر طبق آیین نامه مصوب هیأت وزیران اقدام نماید.

تبصره - عوارض ، یک ماه پس از ارسال هر مصوبه وزارت کشور قابل وصول است. وزیر کشور می تواند در هر مقطعی که وصول هر نوع عوارض را منطبق بر آیین نامه مصوب نداند نسبت به اصلاح یا لغو آن اقدام نماید.

قانون اصلاح موادی از قانون برنامه سوم توسعه اقتصادی ، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران مصوب ۱۳۸۱

ماده ۵- تبصره ۱- وضع عوارض محلی جدید و یا افزایش نرخ هر یک از عوارض محلی، می بایستی حداکثر تا پانزدهم بهمن ماه هر سال برای اجرا در سال بعد تصویب و اعلام عمومی گردد

قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷

ماده ۵۰- تبصره ۱ - شوراهای اسلامی شهر و بخش جهت وضع هر یک از عوارض محلی جدید، که تکلیف آنها در این قانون مشخص نشده باشد، موظفند موارد را حداکثر تا پانزدهم بهمن ماه هر سال برای اجرا در سال بعد، تصویب و اعلام عمومی نمایند.

تعاریف :

عوارض محلی : به عوارضی اطلاق می گردد که اختیار برقراری و وضع آن مطابق بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ اصلاحات بعدی با شورای اسلامی شهر می باشد.

عوارض محلی عوارضی است که فارغ از تولید (اعم از کالا و محصول و یا خدمات به منبع عوارض مستمر و یا موجود) در محدوده شهر و حریم شهر تعلق می گیرد. از انواع عوارض محلی می توان عوارض وضع شده برای زمین، ساختمان، ماشین آلات و عوارض کسب و پیشه ، حرفه و مشاغل خاص را نام برد.

عوارض ملی : به کلیه عوارضی اطلاق می شود که مرجع برقراری آن شورای اسلامی شهر نبوده و قانونگذار صلاحیت برقراری آن را تعیین نموده است.

عوارض ناپایدار : مانند عوارض مزاد بر تراکم مجاز / جرائم ناشی از آراء قطعی کمیسیون ماده ۱۰۰ و ...

عوارض پایدار : مانند عوارض ملی / نوسازی یا سطح شهر / خودرو / ۵۵ درصد بلیط مسافر / صدور پروانه ساختمانی / کسب و پیشه ، حرف و مشاغل خاص و ...

B : ارزش منطقه ای شهر آمل که مبنای محاسبات عوارض محلی و بهای خدمات شهرداری و سازمانهای تابعه می باشد که به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداریها و همچنین بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات و تبصره های ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده به تصویب مراجع ذیصلاح رسیده است .

K : ضریب (B) است و در تعرفه های مختلف حسب صلاحدید شورای اسلامی شهر متفاوت است.

یک واحد مسکونی : عبارت است از کلیه ساختمان هایی که برای سکونت افراد و یا خانوار ساخته می شود و شامل یک ورودی مستقل، اتاق ، آشپزخانه و سرویس های لازم می باشد .

واحد تجاری : عبارت است از کلیه ساختمانهایی که برابر تبصره ذیل بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها به منظور استفاده کسب و پیشه و تجارت احداث گردیده و یا در آنها واحدهای صنفی تحت پوشش قانون نظام صنفی و یا واحدهای تابع قانون تجارت فعالیت داشته باشند و دارای ارزش سرقتی می باشند .

(موسسات عمومی ، دولتی ، غیردولتی ، وابسته به دولت و نهادهای انقلاب اسلامی که با اصول بازرگانی اداره می شوند و مشمول پرداخت مالیات هستند در این تعرفه واحد تجاری محسوب می شوند) .

واحد صنعتی : عبارت است از کلیه ساختمان هایی که به منظور استفاده صنعتی و یا ایجاد کارگاههای صنعتی و تولیدی احداث می شوند

واحد اداری : عبارت است از کلیه ساختمان های دولتی و نهادهای انقلاب اسلامی ، ساختمان هایی که از شمول تعریف بندهای ۱ و ۲ و ۳ خارج باشند در ردیف واحد اداری قرار می گیرد .

واحد اداری - خدماتی : عبارت است از کلیه ساختمان هایی که به منظور استفاده خدمات دفتری از جمله دفاتر اسناد رسمی ، دفاتر مهندسی ، دفاتر وکالت و غیره فعالیت داشته باشند .

واحد آموزشی: عبارت است از کلیه ساختمان هایی که در کاربری آموزشی با تأییدیه سازمان آموزش و پرورش و وزارت آموزش عالی به منظور احداث مهدکودک، کلیه مدارس آموزشی (اعم از کودکستان، دبستان، مدارس راهنمایی، دبیرستان ها، دانشگاه ها، حوزه علمیه و سایر مراکز آموزشی) احداث و مورد بهره برداری قرار می گیرد.

مراکز بهداشتی و درمانی: عبارت است از کلیه ساختمان هایی که در کاربری مربوطه (بهداشتی و درمانی) با تأیید سازمان بهداشت و درمان به منظور احداث حمام عمومی - تاسیسات بهداشتی - خانه بهداشت - بیمارستان ها - درمانگاه ها - مراکز بهداشتی - آزمایشگاه ها ... احداث و مورد بهره برداری قرار می گیرد.

اماکن ورزشی: عبارت است از اماکن ورزشی و تفریحی که در کاربری مربوطه احداث و مورد بهره برداری قرار می گیرد.

تاسیسات و تجهیزات شهری: عبارت است از تاسیسات و تجهیزات شهری مانند: آب، پست ترانسفورماتور، پست برق، گاز، مخابرات و جایگاه عرضه سوخت و ... جهت رفاه عمومی شهروندان احداث می گردد.

اماکن تاریخی و فرهنگی: عبارت است از ساختمان هایی که در کاربری مربوطه از قبیل موزه ها، کتابخانه ها، سالن اجتماعات، نمایشگاه ها (فرهنگی، هنری و ...) سالن سینما، تئاتر، احداث و مورد بهره برداری قرار میگیرد.

تجاری متمرکز: به ساختمان هایی اطلاق می شود که فقط به عنوان تجاری مورد بهره برداری قرار می گیرد و طبقات آن به صورت مسکونی یا کاربری غیر تجاری مورد استفاده واقع نمی شود. مانند، پاساژها، مغازه های واقع در محدوده بازار و ...

توضیحات:

- ۱- چنانچه پلاکی که در پشت جبهه قرار دارد، در اثر انجام تغییر و یا تبدیل در پلاک و یا پلاکهای مجاور قابلیت دسترسی به جبهه با قیمت منطقه‌ای بیشتر را پیدا نماید ما به التفاوت عوارض بر اساس قیمت جبهه جدید و آخرین ارزش معاملاتی ملاک عمل، محاسبه می‌گردد. (در صورت درخواست و یا احداث هرگونه بنای جدید)
- ۲- براساس بخشنامه شماره ۳۴۱۵۰/۳ - ۶۹/۱۱/۳۰ و به استناد آراء شماره ۵۸۷ - ۸۳/۱۱/۲۵ و ۷۸۶ - ۹۶/۸/۹ هیات عمومی دیوان عدالت اداری و رأی شماره ۲۰۱ مورخ ۹۷/۱/۲۹ هیات تخصصی عمران، شهرسازی و اسناد دیوان عدالت اداری، نظر به اینکه جرایم مندرج در تبصره‌های ماده صد قانون شهرداری‌ها در واقع و نفس الامر به منزله مجازات تخلفات ساختمانی مورد نظر مقنن بوده است و انواع گوناگون عوارض قانونی در حقیقت از نوع حقوق دیوانی ناشی از اعمال مجازات محسوب می‌شود لذا پرداخت جریمه ماده صد مانع از سقط حقوق شهرداری در وصول عوارض براساس تعرفه نمی‌گردد و اینگونه بناها مشمول کلیه عوارض مرتبط بر حسب تعرفه برابر ضوابط روز می‌گردد.
- ۳- مرجع رفع هر گونه اختلاف بین مؤدی و شهرداری در مورد عوارض و بهای خدمات، کمیسیون موضوع ماده ۷۷ قانون شهرداری است.
- ۴- عوارض موضوع این تعرفه در داخل محدوده و حریم شهر قابل وصول است.
- ۵- ملاک محاسبه سهم آموزش و پرورش، بند ۳ ماده ۱۳ قانون تشکیل شوراهای آموزش و پرورش مصوب ۲۶ دی‌ماه ۱۳۷۲ مجلس شورای اسلامی می‌باشد.
- ۶- معافیت‌های مندرج در قوانین بودجه سال ۱۴۰۱ برای شهرداری آمل قابلیت اجرایی خواهد داشت.
- ۷- سایر بها و خدمات شهرداری که بر عهده سازمان‌ها واگذار شده است در تعرفه هر سازمان ملاک عمل قرار خواهد گرفت.
- ۸- منظور از اشخاص حقوقی که در ماده یک بخش سوم تعرفه عوارض (مساعدت تعدیل عوارض) به آن اشاره شده است، افراد عضو انجمن انبوه سازی می‌باشد.
- ۹- در صورت تصویب و ابلاغ و اجرایی شدن طرح جامع جدید شهر آمل: مبنای محاسبه عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر طرح تفصیلی بصورت، تغییر طرح جامع جدید به طرح تفصیلی سال ۸۵ ملاک عمل خواهد بود.
- ۱۰- در صورت عدم تصویب و یا عدم تغییرات در این مصوبه توسط مراجع ذیصلاح در سالهای بعد، همه ساله ۲۵ درصد به قیمت سال قبل افزوده و قابل وصول خواهد بود.

فصل دوم:

تعرفه در آمدی

شهرداری آمل

بخش یک : ساخت و ساز ۱۳

- ماده (۱) عوارض زیربنا (احداث اعیانی) از نوع مسکونی به صورت تک واحدی ۱۴
- ماده (۲) عوارض زیربنا (احداث اعیانی) صدور پروانه ساختمانی مجتمع ها و آپارتمان های مسکونی (بیش از یک واحد) ۱۵
- ماده (۳) - عوارض پذیره یک مترمربع واحدهای تجاری ، خدماتی و صنعتی ۱۶
- ماده (۴) - عوارض پذیره اداری (نهادهای دولتی و سازمانها) ۱۹
- ماده (۵) - عوارض پذیره برای هتل ها و اماکن گردشگری و مسافر خانه ها ۲۰
- ماده (۶) - عوارض پذیره واحدهای آموزشی ، آموزش عالی ، ورزشی ، فرهنگی ، مذهبی ، بهداشتی درمانی ۲۰
- ماده (۷) عوارض پذیره تجهیزات و تاسیسات شهری ۲۰
- ماده (۸) عوارض پذیره احداث جایگاه سوخت ۲۱
- ماده (۹) عوارض افزایش واحدهای مسکونی ۲۱
- ماده (۱۰) عوارض تعمیرات ساختمانی (مرمت) ۲۲
- ماده (۱۱) اخذ عوارض تغییر در استقرار بنا ۲۲
- ماده (۱۲) عوارض صدور مجوز احصار دیوارکشی ۲۲
- ماده (۱۳) عوارض عدم تامین پارکینگ برای واحدهای مسکونی ، تجاری ، اداری و غیره ۲۳
- ماده (۱۴) عوارض ایجاد درب اضافه جهت تامین پارکینگ ۲۴
- ماده (۱۵) عوارض مازاد بر تراکم پایه ۲۴
- ماده (۱۶) عوارض سطح اشغال مازاد بر مجاز (صدور پروانه) ۲۵
- ماده (۱۷) عوارض تمدید پروانه ساختمانی اعم از مسکونی - تجاری - اداری - خدماتی - صنعتی و سایر ۲۶

- ماده (۱۸) عوارض اصلاح پروانه..... ۲۷
- ماده (۱۹) مهلت پرداخت عوارض و صدور پروانه..... ۲۷
- ماده (۲۰) عوارض برخورداری از مزایای بر اضافه ۲۸
- ماده (۲۱) عوارض تفکیک و افراز عرصه (با مساحت بیش از ۵۰۰ مترمربع)..... ۲۹
- ماده (۲۲) عوارض تفکیک و افراز عرصه..... ۳۰
- ماده (۲۳) عوارض پیش آمدگی مشرف بر معابر..... ۳۱
- ماده (۲۴) عوارض ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری توسط شهرداری..... ۳۲
- ماده (۲۵) عوارض اضافه ارتفاع مغایر با ضوابط طرح های توسعه شهری و مفاد پروانه ساختمانی..... ۳۲
- ماده (۲۶) بهای خدمات ناشی از استرداد وجه..... ۳۳
- ماده (۲۷) عوارض ورود املاک به محدوده شهر..... ۳۴
- ماده (۲۸) بهای خدمات کارشناسی..... ۳۴
- ماده (۲۹) بهای خدمات شهری..... ۳۵
- بخش دوم : عوارض ناشی از تغییرات طرح تفصیلی..... ۳۵
- ماده (۱) - عوارض ناشی از تغییر طرحهای تفصیلی..... ۳۷
- ماده (۲) - عوارض ایجاد،افزایش و یا تبدیل سطح تجاری - خدماتی و ۴۱
- بخش سوم : تسهیلات ویژه ۴۱
- ماده (۱) - مساعدت تعدیل عوارض..... ۴۳

- ماده (۲) - نحوه وصول چک های برگشتی ۴۵
- بخش چهارم : عوارض کسب مشاغل و حرف خاص ۴۶
- ماده (۱) - عوارض سالیانه محل کسب برای مشاغل و صنوف مشمول قانون نظام صنفی و مشاغل خاص ۴۷
- ماده (۲) - عوارض سالیانه مشاغل خاص ۴۸
- ماده (۳) - عوارض تغییر شغل و افتتاح محل کسب ۴۹
- بخش پنجم : دستورالعمل چگونگی دریافت و تقسیط مطالبات شهرداری ۵۰
- ماده (۱) - دستورالعمل چگونگی دریافت و تقسیط مطالبات شهرداری ۵۱
- بخش ششم : سایر عوارض و خدمات شهری ۵۳
- ماده (۱) - عوارض حق الثبت اسناد رسمی و تنظیمی در دفاتر اسناد رسمی ۵۴
- ماده (۲) - بهای ترمیم حفاری ها ۵۴
- ماده (۳) - بهای خدمات فک پلمپ ۵۶
- ماده (۴) - عوارض معاینه فنی خودرو ۵۶
- ماده (۵) - قانون مالیات بر ارزش افزوده ۵۶
- ماده (۶) - عوارض خودرو ۵۸
- ماده (۷) - اجاره سالن شهرداری ۵۸
- ماده (۸) - عوارض خدمات ناشی از ارزش سرقفلی و رضایت مالکانه ۵۹
- ماده (۹) - پارکینگ شهرداری ۵۹
- ماده (۱۰) - تعرفه بهای خدمات حمل زباله واحدهای تجاری و مسکونی ۶۰
- بخش هفتم ارزش منطقه ای اسکلت ۷۴

بخش اول:

ساخت و ساز

عوارضات فصل دوم تعرفه عوارضی به استناد بند (ب) دادنامه شماره ۷۹ مورخ ۹۵/۰۲/۲۱ هیات عمومی دیوان عدالت اداری- دادنامه های شماره ۹۷۰۹۹۷۰۹۰۶۹۰۰۰۲۵۲ مورخ ۹۷/۰۱/۲۹ و شماره ۳۵۳ مورخ ۹۶/۱۲/۲۷ و شماره ۴۳ تا ۴۶ مورخ ۹۷/۰۲/۳۱ هیات تخصصی عمران، شهرسازی و اسناد دیوان عدالت اداری می باشد.

ماده (۱) - عوارض زیربنا (احداث اعیانی) از نوع مسکونی به صورت تک واحدی (جدول شماره ۱)

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱	زیربنای کل تا ۱۰۰ متر مربع	$\frac{1}{6} \times B \times S$
۲	زیر بنای کل از ۱۰۱ تا ۱۵۰ مترمربع	$\frac{1}{7} \times B \times S$
۳	زیر بنای کل از ۱۵۱ تا ۲۰۰ مترمربع	$\frac{2}{1} \times B \times S$
۴	زیر بنای کل از ۲۰۱ تا ۳۰۰ مترمربع	$\frac{2}{9} \times B \times S$
۵	زیر بنای کل از ۳۰۱ تا ۴۰۰ مترمربع	$\frac{4}{3} \times B \times S$
۶	زیر بنای کل از ۴۰۱ تا ۵۰۰ مترمربع	$5 \times B \times S$
۷	زیر بنای کل از ۵۰۱ تا ۶۰۰ مترمربع	$6 \times B \times S$
۸	زیربنای کل بیش از ۶۰۱ مترمربع	$\frac{7}{5} \times B \times S$
زیر بنای خالص = S		

ماده (۲) - عوارض زیربنا (احداث اعیانی) صدور پروانه ساختمانی مجتمع ها و آپارتمان های

مسکونی (بیش از یک واحد)

(جدول شماره ۲)

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱	زیربنای کل تا ۲۰۰ مترمربع	$K \times 2/5 \times B \times S$
۲	زیر بنای کل از ۲۰۱ تا ۴۰۰ مترمربع	$K \times 2/7 \times B \times S$
۳	زیر بنای کل از ۴۰۱ تا ۶۰۰ مترمربع	$K \times 3/1 \times B \times S$
۴	زیر بنای کل از ۶۰۱ تا ۱۰۰۰ مترمربع	$K \times 4 \times B \times S$
۵	زیر بنای کل از ۱۰۰۱ تا ۲۰۰۰ مترمربع	$K \times 4/4 \times B \times S$
۶	زیر بنای کل از ۲۰۰۱ تا ۳۰۰۰ مترمربع	$K \times 5 \times B \times S$
۷	زیر بنای کل بیش از ۳۰۰۱ مترمربع	$K \times 5/4 \times B \times S$
$K =$ (تعداد واحد $\times 100$) $\div$ مساحت کل بنا $S =$ زیر بنای خالص		

تذکر : میزان k حداکثر عدد ۵ تعیین می گردد .

توضیحات :

۱- درخصوص واحدهای مسکونی که سال احداث بنا مربوط به قبل از ۱۳۶۰ باشد بدون طرح در کمیسیون ماده صد عوارض زیربنا به نسبت ۵۰ درصد ضوابط سال جاری محاسبه و اخذ می گردد.

۲- در محاسبه زیربنای بناهای احداثی مازاد یا مغایر با پروانه ساختمانی و یا بناهای احداثی بدون پروانه ساختمانی و یا هنگام تبدیل به مسکونی که رای کمیسیون ماده صد بر ابقا بنا باشد، با توجه به کل بنا در ردیف مربوط منظور و عوارض به میزان بنای جدید محاسبه و دریافت خواهد شد.

۳- عوارض زیربنای احداث استخر، سونا، جکوزی، به ازای هر مترمربع B ۸ و برای استخرهای عمومی به ازای هر مترمربع B ۵ قابل وصول می باشد.

تبصره ۱ - بنای پارکینگ، راه پله، آسانسور و کلیه فضاهای همگانی و مشاعات و مشترکات شامل عوارض به ماخذ B ۲ محاسبه می گردد.

تبصره: چنانچه پارکینگ طبقاتی جهت تامین پارکینگ ساختمان و یا واحدهای خاصی نبوده و جنبه عمومی داشته باشد مشمول پرداخت عوارض فوق نبوده و در غیر اینصورت شامل عوارض به مآخذ ۴B محاسبه می‌گردد.

۲ - از آنجائیکه راه پله ، پارکینگ ، آسانسور ، شوتینگ ، استخر ، سونا ، جکوزی ، خر پشته و... باعث ارزش افزوده اعیانها می گردد حتی به صورت مشاعی نیز جز سطح ناخالص بنا منظور می‌گردد.

ماده (۳) - عوارض پذیره یک متر مربع واحدهای تجاری، خدماتی و صنعتی (جدول شماره ۳)

ردیف	طبقات	ضریب k (تجاری)	ضریب k (خدماتی - اداری)	ضریب k (صنعتی)
۱	همکف	۳۴	۲۴	۱۶
۲	زیرزمین اول	۲۳	۱۵	۱۶
۳	طبقه اول	۲۳	۱۵	۱۶
۴	طبقه دوم	۲۰	۱۲	۱۶
۵	طبقه سوم و بالاتر	۱۵	۱۲	۱۶
۶	نیم طبقه (بالکن)	۱۲	۱۰	۱۰
۷	انباری	۴۰٪ ضریب هر طبقه	۳۵٪ ضریب هر طبقه	۳۰٪ ضریب هر طبقه

توضیحات: واحدهای خدماتی به کلیه ساختمان‌هایی که توسط اشخاص حقیقی و یا حقوقی به منظور ارائه خدمات در هر نوع کاربری احداث شود اطلاق می‌گردد مانند ساختمان پزشکان - دفاتر رسمی - دفتر مهندسی - دفتر وکالت و بیمه و موارد مشابه (بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداریها)

فرمول عوارض پذیره یک مترمربع از یک واحد تجاری - خدماتی - صنعتی: $A=K \times B$

چنانچه تعداد واحدها بیش از یک واحد باشد برای محاسبه عوارض پذیره یک متر مربع از فرمول کلی زیر استفاده می‌شود:

$$A = k \times B \left(1 + \frac{N}{10} + \frac{h - h_0}{10} + \frac{l - l_0}{10} \right)$$

A = عوارض پذیره یک مترمربع	N = تعداد واحد
B = قیمت	$h - h_0$ = اختلاف ارتفاع وضع موجود نسبت به ارتفاع در مجوزهای قبلی
N = تعداد واحدهای تجاری و یا خدماتی	$l - l_0$ = اختلاف مجموع بر واحدها نسبت به مجموع بر در مجوزهای قبلی
K = ضریب طبقات	

توضیحات ماده (۳):

۱- عوارض پذیره مجتمع های تجاری مانند پاساژ- تیمچه سرای تا ده متر عمق اول بر اساس قیمت منطقه ای جبهه اول و مازاد بر آن به ازای ده متر عمق دوم بر اساس ۸۰٪ قیمت منطقه ای جبهه اول و مازاد بر ۲۰ متر بر اساس ۶۰٪ قیمت منطقه ای جبهه اول در صورتی که از قیمت منطقه ای جبهه های بعدی کمتر نباشد (که در این صورت قیمت منطقه ای جبهه های بعد ملاک عمل خواهد بود) محاسبه می شود.

تذکر: عوارض بند یک صرفاً جهت مجتمع های تجاری قابل محاسبه می باشد.

تبصره (۱-۱): جبهه بندی از بر ساختمان مجتمع در نظر گرفته می شود.

۱۰۰٪ $A \times$ مساحت جبهه اول = عوارض جبهه اول (۱۰ متر عمق اول)

۸۰٪ $A \times$ مساحت جبهه دوم = عوارض جبهه دوم (۱۰ متر عمق دوم)

۶۰٪ $A \times$ مساحت جبهه سوم = عوارض جبهه سوم (۱۰ متر عمق سوم)

تبصره (۱-۲): بدیهی است اگر مجتمع تجاری در دو یا چند طبقه باشد، با توجه به جدول تعرفه (۲-۳) و لحاظ نمودن عمق واحد تجاری، عوارض هر طبقه به صورت جداگانه محاسبه شده و کل عوارض پذیره از مجموع عوارض طبقات بدست می آید.

تبصره (۱-۳): در محاسبه عوارض پذیره بالکن احداثی در داخل سطوح تجاری، عوارض پذیره بالکن ایجاد شده با لحاظ قرار دادن عمق جبهه و بر اساس بند یک تعیین می شود.

۲- با توجه به اینکه تعداد واحد تجاری و اداری و صنعتی و ... (N) در محاسبه عوارض پذیره تجاری تاثیرگذار می باشد با افزایش تعداد واحد عوارض پذیره نیز افزایش می یابد لذا در صورت تبدیل و یا افزایش واحد نسبت به پروانه صادره مشمول مابه التفاوت عوارض پذیره به شرح ذیل می گردد:

عوارض پذیره به نرخ روز با تعداد واحد قبلی (زمان صدور پروانه) - عوارض پذیره به نرخ روز با تعداد واحد فعلی (بیشتر) = مابه التفاوت عوارض پذیره برای یک مترمربع

تبصره (۱-۲): چنانچه کمیسیون ماده صد بابت تبدیل واحدهای تجاری رأی به جریمه صادر نماید مشمول عوارض فوق نمی گردد، مشروط به اینکه در رأی صادره توسط کمیسیون ماده صد یا گزارش کارشناس ساختمانی صراحتاً بابت تبدیل و یا افزایش تعداد واحد قید گردد.

تبصره (۲-۲): تبدیل چند واحد تجاری به یک واحد در صورت دارا بودن تسویه حساب چند واحد تجاری قبلی و داشتن معابر یکسان بابت تبدیل، مشمول دریافت عوارض نمیشود. اما در تجمیع پلاکها در صورتی که تجمیع موجب دسترسی پلاک پشتی به معبر با عرض گذر بیشتر گردد عوارض بصورت زیر محاسبه و دریافت می گردد.

((مساحت پلاک در معبر کوچکتر (برپشتی) * (B_۱-B_۲) * (۱۰))

۳- به منظور تشویق شهروندان در هنگام نوسازی و تجدید بنا برای صدور پروانه ساختمانی واحدهای تجاری، اداری و صنعتی به میزان مساحت پرداختی قبلی تخفیفی معادل ۵۰٪ عوارض پذیره منظور خواهد شد.

۴- واحدهای تجاری و اداری خدماتی و صنعتی احداثی قبل از سال ۱۳۶۰ (تا پایان ۱۳۵۹) بدون طرح در کمیسیون ماده صد مشمول عوارض پذیره معادل ۳۰ درصد تعرفه سالجاری (جدول صدور پروانه) ماده ۳ می گردد.

۵- واحدهای تجاری و اداری و خدماتی و صنعتی از ابتدای سال ۱۳۶۰ (طرح جامع) لغایت تا پایان ۱۳۶۴ (طرح تفصیلی) پس از طرح پرونده در کمیسیون ماده صد و صدور رای جریمه و ابقاء بنا مشمول پرداخت عوارض پذیره موضوع بخش نامه شماره ۳۹۰۰/۱/۳/۳۴ مورخ ۶۹/۲/۱۷ وزارت محترم کشور نبوده و مشمول عوارض پذیره به نسبت ۵۰ درصد ارزش ضرائب و تعرفه سالجاری (جدول صدور پروانه) ماده ۳ می گردد.

۶- واحدهای تجاری - اداری - خدماتی و صنعتی از ابتدای سال ۱۳۶۴ تا پایان سال ۱۳۸۴ پس از طرح پرونده در کمیسیون ماده صد و در صورت صدور رای جریمه و ابقاء بنا مشمول پرداخت عوارض پذیره به نسبت ۷۰ درصد ارزش ضرائب و تعرفه سالجاری (جدول صدور پروانه) ماده ۳ می گردند.

۷- واحدهای تجاری و اداری و خدماتی و صنعتی از ابتدای سال ۱۳۸۵ پس از طرح پرونده در کمیسیون ماده صد و در صورت رای جریمه و ابقاء بنا مشمول پرداخت عوارض پذیره موضوع بخش نامه صدرالاشاره و مصوبات بعدی، با توجه به ضرائب مندرج در جدول شماره ۳ خواهند بود.

۸- عوارض پذیره طبقات پایین تر از زیرزمین اول، به ازای هر طبقه پایین تر ۲۵٪ کمتر و حداکثر تا ۵۰٪ از عوارض پذیره زیرزمین اول برای هر مترمربع محاسبه خواهد شد.

۹- در صورتی که مساحت بالکن تجاری، اداری و صنعتی بیش از ۵۰ درصد واحد همکف باشد عوارض پذیره کل مساحت بالکن براساس ۸۵٪ ضریب محاسبه یک طبقه بالاتر (جدول شماره ۳) محاسبه می گردد.

تذکر : چنانچه راه عبور نیم طبقه تجاری به صورت جدا و مستقل باشد به منزله یک طبقه جداگانه بوده و کل مساحت آن مشمول عوارض پذیره یک طبقه بالاتر خواهد بود .

۱۰- نظر به اینکه عرصه املاک بدون پوشش و یا با پوشش سقف سبک برای مشاغل مانند نمایشگاه اتومبیل - آهن فروشی - تولید تیرچه بلوک - بلوک دیواری و موزائیک - فروش مصالح ساختمانی - مکانیکی و یا نمایندگی های اتومبیل و یا مشاغل مشابه که بنای احداثی در آن مشمول عوارض پذیره تجاری می گردد ، به عنوان انبار و بار انداز (سطح مفید) استفاده می شود، مساحت عرصه مذکور در صورتی که در کاربری تجاری واقع شده باشد مشمول پرداخت عوارض به ماخذ ۱۰B می شوند و در صورتی که در کاربری غیرتجاری باشد مشمول پرداخت عوارض به ۱۵B می گردد.

تذکر: مبلغ پرداختی متقاضی صرفاً بابت عوارض پذیره تجاری بوده و هیچگونه حقی در سنوات آتی بابت عوارض تغییر کاربری متصور نمی باشد.

ماده (۴) - عوارض پذیره اداری (نهادهای دولتی و سازمانی) (جدول شماره ۴)

عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض
عوارض پذیره (احداث اعیانی) واحدهای اداری دولتی به ازای هر مترمربع	۱۰×B

توضیحات : موسسات دولتی و عمومی و غیردولتی و وابسته به دولت و نهادهای انقلاب اسلامی که با اصول بازرگانی اداره می شوند و یا مشمول پرداخت مالیات هستند مانند (شرکت های مخابرات، آب و فاضلاب، برق، گاز و بانک های خصوصی و دولتی) از لحاظ پرداخت عوارض پذیره ساختمان های احداثی، براساس برابر جدول شماره ۳ محاسبه و اخذ می گردد.

ماده (۵) – عوارض پذیره برای هتل ها ، اماکن گردشگری و مسافرخانه ها (جدول شماره ۵)

عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض
عوارض پذیره صدور پروانه و یا صدور مجوز برای هتل ها و اماکن گردشگری و مسافرخانه ها به ازای هر متر مربع	$5 \times B$

توضیحات: ۱- بناهای تجاری و رستوران در ساختمان هتل ها و بناهای گردشگری که دارای دسترسی مستقیم به معبر باشند مشمول عوارض پذیره تجاری می باشند.

۲- بناهای تجاری در ساختمان هتل ها و بناهای گردشگری که دارای دسترسی مستقیم به معبر نبوده و در داخل ساختمان قرار میگیرند مشمول ۵۰ درصد عوارض پذیره تجاری ماده ۳ می گردند.

ماده (۶) – عوارض پذیره واحدهای آموزشی، آموزش عالی، ورزشی، فرهنگی، مذهبی، بهداشتی درمانی (جدول شماره ۶)

عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض
ورزشی ، فرهنگی ، مذهبی و آموزشی	$1B$
بهداشتی ، درمانی	$1B$

تبصره : در صورت عدم اخذ پروانه ساختمانی موضوع تعرفه ماده ۵ و ۶ و صدور رای کمیسیون ماده صد مبنی بر ابقا بنا عوارض پذیره برابر ضرایب مندرج در جدول شماره ۳ (خدماتی - اداری) محاسبه و اخذ می گردد.

ماده (۷) – عوارض پذیره تجهیزات و تاسیسات شهری : (جدول شماره ۷)

عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض
تأسیسات و تجهیزات شهری مانند منبع آب، پست ترانسفورماتور، پست گاز، پست مخابرات، تصفیه خانه های آب و فاضلاب، دکل های برق و مخابرات (BTS) و کیوسک تلفن و ...	$5 \times B$

تبصره: صاحبان املاک برای نصب هرگونه دکل یا آنتن در اماکن مسکونی و ... باید به طریق قانونی از شهرداری مجوز دریافت نمایند. لذا از صاحبان املاک برای نصب دکل آنتن مخابرات اعم از BTS و غیره عوارضی به شرح ذیل محاسبه و وصول می گردد:

۳۰٪ از قرارداد منعقد با شرکت مخابرات = عوارض آنتنهای BTS

ماده (۸) – عوارض پذیره احداث جایگاه سوخت (جدول شماره ۸)

عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض
عوارض پذیره احداث جایگاه سوخت	۳۰B

ماده (۹) – عوارض افزایش واحدهای مسکونی :

عوارض افزایش تعداد واحد مغایر بر پروانه در مناطق مختلف شهری به تناسب قیمت منطقه ای به شرح ذیل خواهد بود :

- ۱- قیمت منطقه ای تا مبلغ ۵۰/۰۰۰ ریال برای هر واحد اضافی ۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
- ۲- قیمت منطقه ای از مبلغ ۵۰/۰۰۱ ریال تا ۱۰۰/۰۰۰ ریال برای هر واحد اضافی ۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
- ۳- قیمت منطقه ای از مبلغ ۱۰۰/۰۰۱ ریال تا ۱۵۰/۰۰۰ ریال برای هر واحد اضافی ۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
- ۴- قیمت منطقه ای از مبلغ ۱۵۰/۰۰۱ ریال تا ۲۰۰/۰۰۰ ریال برای هر واحد اضافی ۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
- ۵- قیمت منطقه ای از مبلغ ۲۰۰/۰۰۱ ریال به بالا برای هر واحد اضافه ۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

تبصره :

- ۱- تبدیل پارکینگ به مسکونی و همچنین طبقاتی که بدون پروانه احداث میگردند چون برابر تعداد واحد احداثی در کمیسیون ماده صد مطرح و جریمه میگردند ، مجدداً مشمول عوارض تبدیل واحد نخواهند بود.
- ۲- چنانچه متقاضی تعداد واحد مسکونی را نسبت به پروانه صادره کاهش دهد پس از گزارش واحد ساختمانی مبنی بر کاهش تعداد واحد (نظر به اینکه میانگین سطح در نحوه محاسبه عوارض زیربنا تاثیرگذار می باشد و مبلغ عوارض زیربنا با تعداد واحد رابطه معکوس دارد) لذا ما به التفاوت عوارض زیربنا ناشی از کاهش تعداد واحد برابر ضوابط سالجاری قابل محاسبه و از متقاضی دریافت می گردد.

ماده (۱۰) – عوارض تعمیرات ساختمانی (مرمت)

جهت تعمیرات بناهای تجاری – اداری – خدماتی – صنعتی و ... (کلیه بناها به غیر از بنای مسکونی) که تجدید بنا تلقی نمی گردند در صورتی که بنا دارای پروانه ساختمانی و یا پرداختی ماده صد و یا تسویه حساب درآمد باشد عوارض بهسازی معادل $5B$ برای هر متر مربع قابل وصول می باشد.

تبصره: بناهای مسکونی با حفظ مساحت و تعداد واحدهای موجود در صورتی که تجدید بنا تلقی نگردد، مشمول پرداخت عوارض تعمیرات ساختمانی نمی گردد.

ماده (۱۱) – اخذ عوارض تغییر در استقرار بنا نسبت به معبر

ساختمانهایی که در زمان احداث بنا، فاصله قانونی (مجاز) تعیین شده در ضوابط و مقررات طرح تفصیلی را نسبت به معبر رعایت ننموده اند، به میزان مساحت احداث شده در فضای غیر مجاز نسبت به معبر، مشمول عوارض ذیل می گردد:

$$13 * B * S$$

S : مساحت تعدی یا تفریط از فاصله مجاز مبنای طرح تفصیلی در طبقه همکف

ماده (۱۲) – عوارض صدور مجوز دیوارکشی (جدول شماره ۹)

عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض
عوارض صدور مجوز دیوارکشی	طول دیوار $(B + 100/000) *$

عوارض صدور مجوز دیوارکشی در خصوص ماده ۱۱۰ قانون شهرداری که مقرر می دارد: "نسبت به زمین با بناهای مخروبه و غیر مناسب با وضع محل و یا نیمه تمام واقع در محدوده شهر که در خیابان یا کوچه و یا میدان قرار گرفته و منافعی با پاکیزگی و زیبایی شهر یا موازین شهرسازی باشد، شهرداری با تصویب شورای شهر می تواند به مالک اخطار دهد نهایت ظرف دو ماه به ایجاد نرده یا دیوار و یا مرمت آن که منطبق با نقشه مصوب شورای شهر باشد اقدام کند اگر مالک مسامحه و یا امتناع کرد شهرداری می تواند به منظور تامین نظر و اجرای طرح مصوب شورا در زمینه زیبایی و پاکیزگی و

شهرداری هرگونه اقدامی را که لازم بداند معمول و هزینه آن را به اضافه صدی ده از مالک یا متولی و یا متصدی موقوفه دریافت نماید در این مورد صورت حساب شهرداری بدو به مالک ابلاغ می شود در صورتی که مالک ظرف پانزده روز از ابلاغ به صورت حساب شهرداری اعتراض نکرد صورت حساب قطعی تلقی می شود و هرگاه ظرف مدت مقرر اعتراض کرد موضوع به کمیسیون مذکور در ماده ۷۷ ارجاع خواهد شد. صورت حساب هایی که مورد اعتراض واقع نشده و همچنین آرای کمیسیون رفع اختلاف مذکور در ماده ۷۷ در حکم سند قطعی و لازم الاجرا بوده و اجراء ثبت مکلف است بر طبق مقررات اجرای اسناد رسمی لازم الاجراء نسبت به وصول طلب شهرداری اجرائیه صادر و به مورد اجرا بگذارد. " از شمول این تعرفه مستثنی است.

ماده (۱۳) – عوارض عدم تامین پارکینگ برای واحدهای مسکونی ، تجاری ، اداری و

غیره

(جدول شماره ۱۰)

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱	عوارض عدم تامین پارکینگ	$25 \times (B \times 65 + 1/200/000)$
۲	عوارض عدم تامین پارکینگ برای پلاک هایی که مشمول ماده صد نمیشوند	$25 \times (B \times 10)$

توضیحات :

- ۱- تامین نمودن پارکینگ برای کلیه واحدها در زمان صدور پروانه الزامی میباشد. در صورت عدم تامین پارکینگ با توجه به شرایط خاص و یا مجوز مراجع قانونی (کمیسیون ماده پنج) عوارض دریافت می گردد.
- ۲- ساختمان هایی که پرونده آنها به کمیسیون ماده ۱۰۰ ارجاع داده می شوند یا به دلیل کسر یا حذف پارکینگ محکوم به پرداخت جریمه می شوند از پرداخت عوارض این تعرفه معاف می باشند و فقط مشمول پرداخت جرائم کمیسیون می گردند.
- ۳- مساحت هرواحد پارکینگ در کلیه کاربری ها ۲۵ مترمربع محاسبه خواهد شد.

ماده (۱۴) – عوارض ایجاد درب اضافه یا افزایش طول درب جهت تامین پارکینگ

در صورتیکه مالک نسبت به ایجاد درب اضافه یا افزایش طول درب نسبت به ضوابط در هر بر اقدام نماید شهرداری میتواند بابت درب اضافه به صورت زیر عوارض اخذ نماید: چنانچه ایجاد درب اضافه یا افزایش طول درب منجر به تامین پارکینگ گردد به ازای هر پارکینگ تامین شده از این بابت، به شرح ذیل عوارض محاسبه و اخذ می گردد:

$$۲۵ \times (۱/۲۰۰/۰۰۰ + ۶۵ \times B)$$

ماده (۱۵) – عوارض مازاد بر تراکم پایه

(جدول شماره ۱۱)

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱	تراکم مجاز	$۱۸ \times B + ۵۰۰/۰۰۰$
۲	تراکم مازاد	$۳۵ \times B + ۱/۱۰۰/۰۰۰$

تذکر: ۱- در صورت درخواست مالک مبنی بر احداث طبقه مازاد بر ضوابط در کلیه کاربریها عوارض تراکم آن طبقه به صورت ۱/۵ برابر تعرفه تراکم مازاد محاسبه و به ازای هر طبقه بیشتر ۱۰٪ به عوارض فوق (برای همان طبقه) (بند ۲ حداکثر تا سقف ۵۰٪) اضافه می گردد و در صورت احداث طبقه مازاد بر ضوابط بدون پروانه در کاربری مسکونی و صدور رأی جریمه، تراکم مازاد برابر جدول فوق محاسبه می گردد.

تبصره: در صورت احداث طبقات مسکونی در کاربری غیر مسکونی که نسبت به ضوابط کاربری مسکونی مجاور دارای طبقه اضافی باشد مشمول عوارض بند فوق می باشد.

۲- تراکم مازاد برای کاربریهای با ارزش تر از مسکونی به صورت ۱/۵ برابر تعرفه تراکم مازاد محاسبه می گردد.

ماده (۱۶) – عوارض سطح اشغال مازاد بر مجاز (صدور پروانه)

مازاد سطح اشغال در یک سطح به صورت جدول زیر قابل محاسبه می باشد . (جدول شماره ۱۲)

عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض
مازاد سطح اشغال	$\text{مساحت مازاد سطح اشغال} \times ۱/۵ \times (۳۵ \times B + ۱/۱۰۰/۰۰۰)$

تذکر ۱: در صورتی که مازاد سطح اشغال در طبقه زیر زمین باشد به صورت ۳۰ درصد ضرایب فوق محاسبه میگردد.

ماده (۱۷) - عوارض تمدید پروانه ساختمانی اعم از مسکونی - تجاری - اداری - خدماتی - صنعتی و سایر

با عنایت به اینکه از زمان صدور پروانه ساختمانی، شهروندان جهت آغاز عملیات ساختمانی یکسال فرصت داشته و چنانچه مراتب توسط مهندس ناظر به شهرداری اعلام و به تایید کارشناسان عمران و شهرسازی شهرداری مبنی بر آغاز عملیات ساختمانی برسد، پروانه جهت اتمام عملیات تا دو سال مهلت خواهد داشت و پس از پایان سه سال (یکسال شروع عملیات و دو سال تا اتمام عملیات) پروانه صادره برای دو نوبت یکساله قابل تمدید می باشد. چنانچه شهروندان جهت تمدید پروانه ساختمانی در مهلت قانونی (قبل از انقضای مهلت داده شده) نسبت به درخواست تمدید اقدام نمایند مشمول پرداخت عوارض تمدید نمی گردند.

الف: ساختمانهایی که نیمه تمام باشند:

اخذ عوارض تمدید پروانه به استناد تبصره ۲ از ماده ۲۹ قانون نوسازی در پروانه های ساختمانی که از طرف شهرداری صادر میشود باید حداکثر مدتی که برای پایان یافتن ساختمان ضروری است قید گردد باید ظرف مدت مقرر در پروانه ها ساختمان خود را به اتمام برسانند و در صورتی که تا دو سال بعد از مدتی که برای اتمام بنا در پروانه قید شده باز هم ناتمام بگذارند عوارض مقرر در این قانون به دو برابر افزایش یافته و از آن به بعد نیز اگر ساختمان همچنان ناتمام باقی بماند برای هر دو سالی که بگذرد عوارض به دو برابر مأخذ دوسال قبل افزایش خواهد یافت. (ابنیه ناتمام که از طرف مقامات قضائی توقیف شده باشد مشمول این ماده نخواهد بود). کسانی که با معابر در عرض گذر ۱۲ متری و بالاتر در شهر ساخت و ساز می نمایند مشمول این موضوع می گردند.

ب) ساختمان هایی که طی مهلت مقرر در پروانه شروع به عملیات ساختمانی ننموده اند (زمین خالی دارای پروانه):

به علت اینکه پروانه ساختمانی صادر شده است اما شهروند به هر دلیلی اقدام به عملیات عمرانی ننموده است لذا صرف صدور پروانه ساختمانی حقوق مکتسبه برای متقاضی ایجاد نمی گردد و این حقوق با آغاز عملیات ساختمانی حادث می گردد، لذا عوارض زیر بنا و پذیره براساس براساس ضوابط روز محاسبه شده و از مبلغ محاسبه شده قبلی کسر می گردد.

اعتبار پروانه ساختمانی از زمان صدور پروانه ساختمانی ملاک عمل می باشد.

تبصره: ساختمانهای دارای پروانه ساختمانی که عملاً عملیات ساخت آن به پایان رسیده و قابل بهره برداری می باشد و شهروند به دلایلی جهت اخذ پایان کار به شهرداری مراجعه ننموده، در صورت تقاضای مالک یا مالکین و تایید مهندس ناظر مبنی بر بلامانع بودن گواهی پایانکار، پلاک مشمول پرداخت عوارض تمدید پروانه نمی گردد.

ماده (۱۸) – عوارض اصلاح پروانه ساختمانی

برای پلاکهایی که درخواست اصلاح پروانه ساختمانی دارند محاسبه عوارض بدین صورت بوده که عوارض صدور پروانه ساختمانی کل بنای درخواستی (بنای دارای پروانه قبلی + بنای جدید برای صدور پروانه اصلاحی) به نرخ روز محاسبه شده و از مبلغ محاسبه شده قبلی کسر خواهد شد.

تبصره - در زمان ارائه نقشه های صدور پروانه ساختمانی از سوی مالک که به هر دلیل منجر به صدور پروانه ساختمانی نگردد و دارای تسویه حساب باشد، در زمان اصلاح نقشه و صدور پروانه ساختمانی مطابق همین بند قابل محاسبه و دریافت می باشد.

مابه التفاوت عوارض: تفاوت مبلغ محاسبه شده بابت عوارض صدور پروانه ساختمانی زیر بنای مسکونی و پذیره تجاری و خدماتی و... (غیر از تغییر کاربری عرصه، حق تفکیک عرصه و اجرای طرحهای توسعه شهری) برابر ارزش منطقه ای و ضوابط روز با مبلغ محاسبه شده قبلی به هنگام صدور پروانه ساختمانی.

ماده (۱۹) – مهلت پرداخت عوارض و صدور پروانه

متقاضیانی که پس از سیر مراحل قانونی جهت تسویه حساب بدهی عوارض پروانه ساختمانی و یا پرداخت جرائم ماده صد و عوارضات متعلقه مراجعه و قسمتی از عوارض و جریمه را به عنوان پیش قسط در سال مبنا (۱۴۰۰) پرداخت نمایند حداکثر تا پایان خرداد سال آتی (۱۴۰۱) فرصت دارند که جهت ارائه چک و اخذ مفاصاحساب قطعی اقدام نمایند در صورت عدم دریافت مفاصاحساب و تغییر ضوابط محاسبه عوارض، وجوه پرداختی به عنوان علی الحساب نزد شهرداری باقی و عوارض متعلقه برابر آخرین ضوابط محاسبه و پس از کسر مبالغ محاسبه شده قبلی، مابه التفاوت قابل دریافت خواهد بود.

مهلت دریافت پروانه در صورت تسویه حساب در یک سال مالی و (یا پرداخت پیش قسط در پایان سال مالی و دریافت مفاصاحساب در مهلت مقرر فوق) تا یکسال می باشد و چنانچه تا یکسال بعد از پرداخت پروانه صادر گردد مشمول پرداخت ما به التفاوت نبوده و پس از آن عوارض برابر ضوابط جدید محاسبه و پس از کسر مبالغ محاسبه شده قبلی، مابه التفاوت قابل دریافت می باشد.

ماده (۲۰) – عوارض برخورداری از مزایای بر اضافه

چنانچه شهرداری با انجام تعریض و یا تملک پلاک نسبت به احداث کوچه یا معبر اقدام نماید که منجر به دو بردن پلاک گردد و نیز شهروندان جهت تفکیک و یا تجمیع بهتر پلاک و یا برخورداری از مزایای دوبر شدن یا حتی بیشتر، تقاضای اصلاح سند و استفاده از مزایای مورد نظر را نمایند، در صورت استفاده از مزایای بر جدید شهرداری میتواند عوارضی به شرح ذیل از متقاضی اخذ نماید.

$$(۳۵B + ۱/۱۰۰/۰۰۰) \times ۳۰\% \times \text{مساحت زمین}$$

تذکر ۱- چنانچه پلاکها قابلیت اخذ کاربری تجاری را داشته باشند، در صورت برخورداری از کاربری تجاری عوارض فوق به ماخذ ۱/۵ برابر محاسبه می گردد.

۲- عوارض فوق برای اضافه شدن یک بر جدید به پلاک می باشد و در صورت اضافه شدن بیش از یک بر جدید به پلاک، ۵۰ درصد به عوارض فوق اضافه می گردد.

۳- چنانچه شهروندی در زمان صدور پروانه به جهت دو بردن پلاک شرایط دریافت پروانه تجاری را نداشته باشد و در زمان احداث بنا نسبت به احداث یک یا چند واحد تجاری اقدام و منجر به صدور رأی ماده صد مبنی بر ابقاء بنا گردد (به جهت دوبر شدن) در زمان محاسبه عوارض بعد از جریمه مشمول عوارض فوق می گردد.

ماده (۲۱) – عوارض تفکیک و افراز عرصه (با مساحت بیش از ۵۰۰ متر مربع)

به استناد تبصره ۳ قانون اصلاحی ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها در اراضی با مساحت بیشتر از ۵۰۰ متر مربع که دارای سند شش دانگ است ، شهرداری برای تامین سرانه فضای عمومی و خدماتی تا سقف (۲۵٪) و برای تامین اراضی مورد نیاز احداث شوارع و معابر عمومی شهر در اثر تفکیک و افراز مطابق با طرح جامع و تفصیلی با توجه به ارزش افزوده ایجاد شده از عمل تفکیک برای مالک تا (۲۵٪) از باقیمانده اراضی را دریافت می نماید . شهرداری مجاز است با توافق مالک ، قدرالسهم را بر اساس قیمت روز زمین طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری دریافت نماید .

سرانه تفکیک اراضی بیشتر از ۵۰۰ مترمربع بر اساس جدول ذیل تعیین می گردد :

(جدول شماره ۱۳)

ردیف	مساحت زمین	کاربری مسکونی		سایر کاربریها از باغ ، فضای سبز و غیره	
		قدرالسهم خدمات	قدرالسهم شوارع و معابر	قدرالسهم خدمات	قدرالسهم شوارع و معابر
۱	۵۰۰ تا ۱۰۰۰ متر مربع	۱۰٪	۵٪	۱۲٪	۵٪
۲	۱۰۰۱ تا ۲۰۰۰ متر مربع	۱۵٪	۸٪	۱۷٪	۸٪
۳	۲۰۰۱ تا ۵۰۰۰ متر مربع	۲۰٪	۱۴٪	۲۲٪	۱۴٪
۴	بیش از ۵۰۰۰ متر مربع	۲۵٪	۱۸/۷۵٪	۲۵٪	۱۸/۷۵٪

تبصره: ۱- چنانچه مالک درخواست کاربری با ارزش تر از مسکونی را برای قطعات تفکیکی داشته باشد، ارزش افزوده آن قابل محاسبه و دریافت می باشد.

۲- پلاک هایی که در طرح تفصیلی جدید دارای کاربری مسکونی و یا با ارزش تر از مسکونی می باشند در زمان تفکیک پلاک مشمول پرداخت ارزش افزوده ناشی از تغییر طرحهای تفصیلی از کاربری قدیم به جدید تا حد کاربری مسکونی نمی گردند.

تذکر ۱: چنانچه مساحت سرانه خدمات مطابق جدول فوق به اندازه و حداقل حد نصاب تفکیک مسکونی باشد شهرداری مجاز به دریافت ارزش ریالی پلاک (وجه نقد) نمی باشد. (تبصره ۴ ماده ۱۰۱ قانون شهرداری های اصلاحی سال ۱۳۹۰) و با مصوبه شورای اسلامی انجام صورت پذیرد.

تذکر ۲: چنانچه معابر جزء موارد پیشنهادی همان پلاک باشد و مساحت شوارع بیشتر از ستون شوارع باشد مابه التفاوت پرداخت نمی گردد و چنانچه کمتر از شوارع باشد می بایست تا سقف ستون پیشنهادی از شوارع اخذ گردد.

ماده (۲۲) – عوارض تفکیک و افراز عرصه

به استناد نامه شماره ۴۹۶۵ مورخ ۱۳۹۸/۲/۸ مدیرکل محترم دفتر برنامه ریزی و بودجه سازمان شهرداری ها و دهیاری های کشور و همچنین نامه شماره ۸۶/۴۲/۱۱۳۵۵ مورخ ۹۸/۲/۱۰ مدیرکل محترم دفتر امور شهری و شوراهای استانداری مازندران و دادنامه شماره ۱۶۴۷ مورخ ۹۷/۷/۲۴ "با توجه به اینکه ماده ۱۰۱ قانون شهرداری در زمان حاکمیت خود و ماده ۱۰۱ اصلاحی از سال ۱۳۹۰ قدرت اجرایی داشته و تمامی شهروندان در هنگام تفکیک باید موارد مذکور را رعایت نمایند و کسانی که بدون مجوز قانونی زمین خود را تفکیک و حق السهم شهرداری را طبق ماده مذکور پرداخت نکرده باشند برای قبل از سال ۱۳۹۰ فقط شوارع و برای بعد از آن حق السهم شهرداری در شوارع و سرانه های خدماتی را می بایست پرداخت نمایند" که به صورت جدول ذیل محاسبه و دریافت می گردد. عوارض فوق در زمان پاسخ استعلامات و یا صدور پروانه و اجرای رأی کمیسیون ماده صد قابل محاسبه و دریافت می باشد.

(جدول شماره ۱۴)

ردیف	موارد مشمول	ماخذ و نحوه محاسبه
۱	عرصه با کلیه کاربری ها	۳۰ B

تبصره: چنانچه پلاک های مشمول این ماده قبل از سال ۱۳۹۰ (تاریخ تصویب قانون اصلاحی ماده ۱۰۱) پاسخ استعلام جهت نقل و انتقال از شهرداری دریافت نموده باشند مشمول پرداخت عوارض فوق نمی گردد.

ماده (۲۳) – عوارض پیش آمدگی مشرف بر معابر

به استناد بند (ب) دادنامه شماره ۷۹ مورخ ۹۵/۰۲/۲۱ هیات عمومی دیوان عدالت اداری دادنامه شماره ۹۷۰۹۹۷۰۹۰۶۰۰۰۲۱۱ مورخ ۹۷/۱/۲۹ و دادنامه های ۴۳ تا ۴۶ مورخ ۹۷/۰۲/۳۱ هیات تخصصی عمران، شهرسازی، اسناد دیوان عدالت اداری و دادنامه شماره ۳۵۳ مورخ ۹۶/۱۲/۲۷ هیات تخصصی عمران، شهرسازی و اسناد دیوان عدالت اداری و بخشنامه شماره ۳۸۳۱/۱/۳/۳۴ مورخ ۷۱/۱۲/۲۷ وزارت کشور (جدول شماره ۱۵)

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض
عوارض پیش آمدگی مشرف به معابر به ازای هر مترمربع		
۱	در واحد های تجاری	$22 \times B$
۲	در واحد های اداری و صنعتی	$20 \times B$
۳	در واحد های مسکونی	$18 \times B$
۴	در واحد های فرهنگی، هنری، ورزشی، آموزشی، بهداشتی درمانی، پزشکی و غیره	$18 \times B$

تذکر: عوارض پیش آمدگی در زمان صدور پروانه و یا پس از رأی جریمه ماده صد قابل محاسبه و وصول می باشد.

ماده (۲۴) – عوارض ناشی از اجرای طرح‌های توسعه شهری توسط شهرداری

به استناد دستورالعمل وزارت کشور به شماره ۳۰۹۹۷ مورخ ۹۵/۶/۲۸ و دادنامه شماره ۱۱۸۷ – ۸۶/۱۰/۱۱ هیات عمومی دیوان عدالت اداری – نامه شماره ۴۹۵۰۳ مورخ ۹۸/۹/۲۳ مدیرکل محترم دفتر برنامه ریزی و بودجه سازمان شهرداری ها و دهیاری های کشور به کلیه اراضی و املاکی که در اثر اجرای شبکه معابر، در بر معبر ۲۰ متری و بیشتر قرار می گیرد عوارضی تحت عنوان عوارض ناشی از اجرای طرح‌های توسعه شهری برای یکبار تعلق می گیرد. (طرحهای احداثی بعد از سال ۱۳۸۵) (جدول شماره ۱۶)

عنوان تعرفه عوارضی	ماخذ و نحوه وصول
عوارض ناشی از اجرای طرح‌های توسعه شهری	$10 \times B \times s$

تبصره ۱- در صورت موافقت شهرداری به پرداخت غرامت در قبال تعریض با توافق و رضایت مالک، شهرداری می‌تواند عوارض موضوع این تعرفه را در مقابل مطالبات ملک تهاتر نماید.

تبصره ۲- املاکی که از طریق شهرداری و در راستای ماده ۱۰۱ تفکیک گردیده و مالک قدراالسهم شهرداری را به شهرداری واگذار نموده و شبکه معابر در راستای تفکیک پلاک مورد نظر احداث گردیده باشد، پلاکهای تفکیک شده با تایید شهرداری در معبر جدید مشمول عوارض فوق نمی گردند.

تبصره ۳- املاکی که پس از اجرای طرح نقل و انتقال شده و از شهرداری پاسخ استعلام جهت نقل و انتقال پلاک دریافت نموده باشد مشمول این عوارض نمی‌گردد.

تبصره ۴ – عوارض فوق در زمان صدور پروانه، وصول جریمه ماده صد و یا پاسخ استعلام نقل و انتقال از مالک قابل وصول می باشد.

ماده (۲۵) – عوارض اضافه ارتفاع مغایر با ضوابط طرح‌های توسعه شهری و مفاد

پروانه ساختمانی

(جدول شماره ۱۷)

ردیف	عنوان تعرفه عوارضی	ماخذ و نحوه وصول
۱	تجاری	$B \times 5 \times \text{سطح بنا} \times \text{اختلاف ارتفاع احداثی با ارتفاع مجاز}$
۲	مسکونی و سایر	$B \times 2 \times \text{سطح بنا} \times \text{اختلاف ارتفاع احداثی با ارتفاع مجاز}$

توضیحات: ۱- وصول عوارض موضوع این تعرفه در موارد مغایر با مفاد پروانه ساختمانی صرفاً در صورت ابقا بنا توسط کمیسیون ماده صد مجاز می باشد.

۲- منظور از سطح بنا، سطح طبقه ای است که اضافه ارتفاع دارد.

۳- در صورت جریمه ماده صد بابت اضافه ارتفاع مشمول پرداخت این عوارض نمی گردد.

ماده (۲۶) – بهای خدمات ناشی از استرداد وجه

در صورت انصراف متقاضی از پروانه ساختمانی، اصلاح پروانه و نقشه، انصراف از توافق با شهرداری پس از ارائه چک بدون تاریخ و یا تسویه حساب مشمول پرداخت بهای خدمات به شرح ذیل می گردد:

ضمناً عمل استرداد فقط در وجه مالک یا مالکین پلاک به نسبت سهم هر یک انجام خواهد شد و یا اینکه با ارائه وکالتنامه محضری به نماینده مالک صورت خواهد پذیرفت.

(جدول شماره ۱۸)

میزان مبلغ پرداختی یا توافق	از ۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال تا ۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	از ۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال تا ۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	بیش از ۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
مبلغ کارمزد	۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

تبصره ۱: وجوه واریزی مربوط به عوارض کارشناسی، تغییر کاربری و حق تفکیک عرصه قابل استرداد نمی باشند.

تبصره ۲: در موارد ذیل بدون کسر کارمزد کلیه پرداختیهای واریزی توسط ذینفع، مسترد خواهد شد.

الف) ابطال پروانه ساختمانی از سوی مراجع قضایی

ب) عدم امکان ادامه احداث ساختمان بر اثر حوادث غیر مترقبه ناشی از آتش سوزی، زلزله، طوفان و همچنین فوت مالک با تایید مراجع ذیصلاح.

ج) اشتباه در محاسبه عوارض و وصول ارقام مازاد.

میزان تفویض اختیار شهردار از سوی شورای اسلامی جهت استرداد اضافه پرداختی مودیان و شهروندان مبلغ ۳۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰ ریال تعیین می گردد.

ماده (۲۷) – عوارض ورود املاک به محدوده شهر

به استناد تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرحهای دولتی و شهرداریها در مواردی که تهیه زمین عوض در داخل محدوده های مجاز میسر نباشد و احتیاج به توسعه محدوده مزبور طبق طرحهای مصوب توسعه شهری مورد تایید مراجع قانونی قرار بگیرد ، مراجع مزبور می توانند در مقابل موافقت با تقاضای صاحبان اراضی برای استفاده از مزایای ورود به محدوده توسعه و عمران شهری ، علاوه بر انجام تعهدات مربوط به عمران و آماده سازی زمین و واگذاری سطوح لازم برای تاسیسات و تجهیزات و خدمات عمومی ، حداکثر تا ۲۰٪ از اراضی آنها برای تامین عوض اراضی واقع در طرح های موضوع این قانون و همچنین اراضی عوض طرح های نوسازی و بهسازی شهری ، به طور رایگان دریافت نماید .

ماده (۲۸) – بهای خدمات کارشناسی

۱- خدمات کارشناسی و فروش نقشه به شرح ذیل تعیین می شود.

واحد صنعتی-اداری-بانکها و غیره ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال

مبلغ دریافتی برای هر پلاک عرصه فاقد اعیان ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال

مبلغ دریافتی برای هر پلاک واحد مسکونی ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال

مبلغ دریافتی برای هر پلاک واحد تجاری ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال

۲- اعتبار کارشناسی از تاریخ پرداخت هزینه کارشناسی به مدت سه ماه می باشد .

۳- چنانچه هریک از شهروندان پس از دریافت پایانکار بنا به دلایلی تقاضای کارشناسی مجدد را داشته باشد(حداکثر به فاصله ۳ ماه)هزینه کارشناسی اخذ نگردد .

۴- فروش نقشه طرح تفصیلی در صورت موافقت شهرداری به ازای هر برگ ۱۰۰/۰۰۰ ریال و CD طرح تفصیلی بمبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال.

۵- در زمان صدور پروانه در صورتیکه مالکین نسبت به ارائه نقشه ساختمانی به شهرداری اقدام ننمایند و منجر به تایید نقشه و تنظیم فرم کنترل نقشه گردد چنانچه در دفعات مکرر متقاضی، تقاضای اصلاح نقشه (با درخواست مالک) نماید مشمول پرداخت بهای خدمات به شرح ذیل می گردد:

الف: مساحت زیربنای کل کمتر از ۵۰۰ مترمربع مبلغ ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

ب: مساحت زیربنای کل از ۵۰۰ الی ۱۰۰۰ مترمربع مبلغ ۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

ج: مساحت زیربنای کل از ۱۰۰۱ الی ۵۰۰۰ مترمربع مبلغ ۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

د: مساحت زیربنای کل بیشتر از ۵۰۰۱ مترمربع مبلغ ۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

ماده (۲۹) – بهای خدمات شهری

در هنگام صدور پروانه ، بهای خدمات شهری به جهت خدمات حمل نخاله و فضای سبز و آتش نشانی و غیره به شرح ذیل محاسبه و دریافت می گردد.

$$S = 2 \times B \times S$$

بهای خدمات شهری

$$S = \text{مساحت کل بنا}$$

بخش دوم:

عوارض ناشی از تغییرات طرح تفصیلی

(جدول شماره ۱۹)

ماده (۱) - عوارض ناشی از تغییر طرحهای تفصیلی:

اولویت کاربری	۱	۲	۳	۴	۵	۶	۷	۸
۱	-	-	-	-	-	-	-	-
۲	۹۰ B+۳۰۰,۰۰۰	-	-	-	-	-	-	-
۳	۱۰۰ B+۳۰۰,۰۰۰	۸۰ B+۳۰۰,۰۰۰	-	-	-	-	-	-
۴	۱۳۰ B+۵۰۰,۰۰۰	۱۱۰ B+۴۵۰,۰۰۰	۹۰ B+۳۵۰,۰۰۰	-	-	-	-	-
۵	۲۶۰ B+۱,۰۰۰,۰۰۰	۲۲۰ B+۱,۰۰۰,۰۰۰	۱۶۰ B+۳۰۰,۰۰۰	۱۰۰ B+۳۰۰,۰۰۰	-	-	-	-
۶	۲۸۰ B+۱,۰۰۰,۰۰۰	۲۴۰ B+۱,۰۰۰,۰۰۰	۲۲۰ B+۷۰۰,۰۰۰	۱۳۰ B+۳۵۰,۰۰۰	۱۱۰ B	-	-	-
۷	۳۲۰ B+۱,۰۰۰,۰۰۰	۲۶۰ B+۱,۰۰۰,۰۰۰	۱۹۰ B+۷۰۰,۰۰۰	۱۴۰ B+۷۰۰,۰۰۰	۹۰ B	۳۰ B	-	-
۸	۳۳۰ B+۱,۰۰۰,۰۰۰	۲۸۰ B+۱,۰۰۰,۰۰۰	۲۰۰ B+۷۰۰,۰۰۰	۱۵۰ B+۷۰۰,۰۰۰	۱۰۰ B	۳۰ B	۲۵ B	-

راهنمای جدول:

- ۱- کاربری مختلط تجاری-اداری-مسکونی
- ۲- تجاری (اداری، محله، ناحیه، نواری، شهری)-بازار روز
- ۳- مختلط فرهنگی پذیرایی مسکونی-تجاری مسکونی
- ۴- تفریحی-گردشی-پذیرایی-صنعتی-کارگاهی-انبار
- ۵- مسکونی
- ۶- پایانه-تاسیسات تجهیزات-پارکینگ-آموزشی-ورزشی-اداری دولتی-انتظامی-نظامی-درمانی-مذهبی-رفاهی-فرهنگی-آموزش عالی-فضای باز شهری-واقع در طرح معابر-نهر و کوچه متروکه-فاقد کاربری
- ۷- اراضی زراعی-باغ-حریم سبز-فضای سبز-مسکونی بسیار کم-تاریخی
- ۸- خارج از محدوده داخل حریم

تذکره ۱: چنانچه هر یک از کاربریهای اشاره شده در ردیف ۴ و همچنین کاربری مختلط فرهنگی- پذیرایی- مسکونی در ردیف ۳ بنا به تقاضای متقاضی، درخواست تغییر به کاربری دیگری در همان ردیف و یا به مسکونی (ردیف ۵) را داشته باشند عوارض تغییر کاربری معادل $45B + 500/000$ برای هر متر مربع از عرصه قابل دریافت می باشد.

تذکر ۲: چنانچه متقاضی بابت کاربری درمانی، آموزش عالی و یا آموزش که بصورت دولتی نباشد و بصورت شخصی اداره گردد در ردیف شماره ۴ قرار میگیرد.

توضیحات:

۱- در محاسبه عوارض ناشی از تغییر طرح تفصیلی به مسکونی چنانچه پلاک دارای بنای مسکونی با سال ساخت قبل از سال ۶۴ و یا دارای بنای مسکونی با پروانه ساخت (به جزء ماده واحده) باشد ۵۰٪ تعرفه قابل اعمال می باشد.

۲- در محاسبه عوارض ناشی از تغییر طرح تفصیلی به مسکونی چنانچه پلاک دارای بنای مسکونی با رای ماده صد (قبل از سال ۸۵) پرداخت شده باشد ۵۰٪ تعرفه قابل اعمال می باشد.

۳- در عوارض ناشی از تغییر طرح تفصیلی به تجاری و مختلط تجاری- اداری- مسکونی و موارد مشابه چنانچه پلاک دارای بنای تجاری دارای پروانه ساختمان و یا با سال ساخت قبل از ۸۵ (دارای تسویه حساب عوارض ساختمانی به غیر از تغییر کاربری) باشد، عوارض ارزش افزوده به میزان ۵۰٪ مساحت بنای تجاری ذکر شده قابل کسر می باشد.

۴- در محاسبه عوارض ناشی از تغییر طرح تفصیلی به صنعتی و کارگاهی، چنانچه پلاک دارای بنای تجاری - صنعتی و یا کارگاهی دارای پروانه و یا سال ساخت قبل از ۱۳۸۵ (دارای تسویه حساب عوارض ساختمانی به غیر از کاربری) باشد، عوارض ارزش افزوده به میزان ۵۰٪ بنای ذکر شده قابل کسر می باشد.

۵- در صورتی که زمین واگذار شده از سوی شهرداری، به افراد (با کاربری مسکونی) باشد وجهی بابت ارزش افزوده تغییر کاربری به مسکونی دریافت نمی گردد و چنانچه زمین واگذاری شهرداری دارای کاربری مسکونی بوده ولی مالک تقاضای کاربری با ارزش تر را داشته باشد می بایست عوارض را برابر ضوابط پرداخت نماید.

۶- در پلاک هایی که دارای پروانه و یا رای ماده صد و یا بنای قدیمی می باشد چنانچه برابر ضوابط کاربری تمام یا قسمتی از پلاک به تجاری و یا مختلط تجاری- اداری- مسکونی و یا هرگونه کاربری با ارزش تر از مسکونی تغییر یابد در صورت عدم برخورداری و استفاده مالک از مزایای کاربری های یاد شده پس از تایید واحدهای مربوطه و تعهد و اقرارنامه مالک، صرفاً عوارض کاربری بنای احداثی جدید محاسبه و عوارض مابقی پلاک در زمان تجدید بنا برابر ضوابط روز محاسبه و اخذ می گردد..

۷- چنانچه پلاکی درخواست پروانه بنای تجاری در طبقه همکف در کاربری غیر تجاری را داشته باشد در صورت تایید کمیته فنی عوارض به میزان بنای تجاری درخواستی برابر جدول ماده ۱ قابل محاسبه می باشد.

۸- عوارض ناشی از تغییر طرح تفصیلی املاکی که از طرح معابر خارج گردیده اند شامل مالکین اولیه (مالک پلاک در زمان واقع شدن در طرح و بعد از تغییر و اصلاح طرح و همچنین مالکینی که پس از خارج شدن پلاک از طرح خیابان اقدام به خریداری آن نموده تغییر ننماید) نمی‌گردد.

۹- ارزش افزوده ناشی از تغییر طرح تفصیلی املاک از کاربری‌های غیر مسکونی طرح تفصیلی سال ۶۴ به کاربری مسکونی و پایین تر طرح تفصیلی سال ۸۵، ۳۰٪ ضرایب برابر جدول ماده ۱ و ارزش افزوده سایر کاربری‌ها (طرح تفصیلی ۶۴ به طرح تفصیلی ۸۵) برابر ۵۰٪ جدول شماره ۱۹ قابل محاسبه و وصول می‌باشد.

۱۰- در صورتیکه پلاک فاقد کاربری در طرح تفصیلی سال ۸۵ باشد و مطابق ضوابط امکان استفاده از کاربریهای مجاور وجود داشته باشد عوارض تغییر کاربری مطابق بند ۹ قابل محاسبه و وصول می‌باشد.

۱۱- چنانچه پلاکی برابر طرح تفصیلی قبلی دارای کاربری مسکونی و یا با ارزش تر از مسکونی بوده ولی در طرح تفصیلی جدید کاربری آن باغ داری و غیره (پایین تر از مسکونی) تعیین گردیده باشد و مالک درخواست تغییر طرح تفصیلی به کاربری مسکونی را داشته باشد :

(جدول شماره ۲۰)

ردیف	شرح	نحوه محاسبه
۱	در صورتیکه دارای پروانه ساختمان قبل از سال ۸۵ باشد و بنا ساخته شده باشد	معاف
۲	در صورتیکه دارای بنای قدیمی قبل از سال ۶۴ که عوارض بنای احداثی تسویه شده باشد	معاف
۳	در صورتیکه دارای رای جریمه قبل از سال ۸۵ باشد و جریمه آن قبل از سال ۸۵ پرداخت شده باشد	معاف
۴	در صورتیکه دارای پروانه ساختمان قبل از سال ۸۵ باشد ولی احداث نشده باشد	۵۰٪
۵	در صورتیکه دارای رای جریمه قبل از سال ۸۵ باشد و جریمه پرداخت نشده باشد و یا بعد از سال ۸۵ پرداخت نموده باشد.	۶۰٪
۶	در صورتیکه عرصه فاقد اعیان باشد	۵۰٪
۷	در صورتی که عوارض تغییر کاربری از غیر مسکونی (سال ۶۴) به مسکونی (طرح جامع) پرداخت شده باشد و در طرح تفصیلی جدید (سال ۸۵) به غیر مسکونی تغییر یابد	معاف

۱۲- در صورتیکه مالک درخواست تغییر طرح تفصیلی به تجاری، صنعتی، کارگاهی (بالتر از مسکونی) را مطابق طرح

تفصیلی قبلی داشته باشد؛ پس از تایید واحد های ذیربط به میزان بنای تجاری، صنعتی، کارگاهی که دارای پرداختی قبل از سال ۸۵ باشد، معاف و مابقی به مآخذ ۵۰٪ تعرفه قابل محاسبه می‌باشد و در صورتی که عرصه فاقد اعیان باشد نیز به مآخذ ۵۰٪ تعرفه قابل محاسبه می‌باشد.

۱۳- در مورد سایر کاربری‌ها (به جز بند ۱۱ و ۱۲) در صورت درخواست اصلاح و تغییر طرح تفصیلی به کاربری قبلی موارد جدول فوق نیز قابل لحاظ می‌باشد.

تذکر: در صورت درخواست استفاده از کاربری با ارزش تر مابه التفاوت عوارض قابل دریافت می‌باشد.

ماده (۲) - عوارض ایجاد، افزایش و یا تبدیل سطح تجاری - خدماتی و.. (صدور

پروانه و ارجاع به کمیسیون ماده پنج)

(جدول شماره ۲۱)

ردیف	شرح	نحوه محاسبه
۱	طبقه همکف	۱۱۰B+۱,۰۰۰,۰۰۰
۲	طبقات اول تجاری	۷۵٪ ردیف (۱)
۳	زیرزمین و سایر طبقات	۵۰٪ ردیف (۱)

تبصره:

- ۱- عوارض ایجاد و یا افزایش و یا تبدیل بنای خدماتی - اداری به ماخذ ۴۵٪ ضرائب فوق محاسبه می گردد
- ۲- عوارض ایجاد و یا افزایش و یا تبدیل بنای انباری تجاری به ماخذ ۳۰٪ ضرائب فوق محاسبه می گردد
- ۳- عوارض ایجاد و یا افزایش و یا تبدیل بنای کارگاهی صنعتی به ماخذ ۵۵٪ ضرائب فوق محاسبه می گردد
- ۴- در تمامی موارد فوق (تبصره ۱ و ۲ و ۳) در صورت تبدیل شدن به تجاری به نسبت باقی مانده ضریب قابل وصول می باشد
- ۵- عوارض فوق شامل بنای دارای تسویه حساب نمی باشد (عطف به ماسبق نمی گردد) اما شامل هر گونه بنای تجاری و یا خدماتی و صنعتی فاقد تسویه حساب می گردد.
- ۶- چنانچه مالک در بنای تجاری دارای تسویه حساب، فقط تبدیل واحد انجام دهد، عوارض فوق دریافت نمی گردد، در صورتی که علاوه بر تبدیل واحد دارای اضافه بنا نیز باشد به میزان اضافه بنای احداثی قابل وصول می باشد.

تذکر:

- ۱- عوارض احداث بنای تجاری - خدماتی و صنعتی قبل از سال ۶۰ (تا پایان سال ۵۹) به ماخذ ۲۰٪ ضوابط سالجاری قابل محاسبه و دریافت می باشد.
- ۲- عوارض احداث بنای تجاری - خدماتی و صنعتی از ابتدای سال ۱۳۶۰ (طرح جامع) تا پایان سال ۱۳۶۴ (طرح تفصیلی) به ماخذ ۴۰٪ ضوابط سالجاری قابل محاسبه و دریافت می باشد.
- ۳- عوارض احداث بنای تجاری - خدماتی و صنعتی از ابتدای سال ۱۳۶۵ تا ابتدای سال ۱۳۸۴ (طرح جامع) ماخذ ۵۰٪ ضوابط سالجاری قابل محاسبه و دریافت می باشد.
- ۴- عوارض احداث بنای تجاری - خدماتی و صنعتی از ابتدای سال ۱۳۸۵ به بعد برابر ضوابط سالجاری قابل محاسبه و دریافت می باشد.

- ۵- چنانچه مالک درخواست احداث بنای تجاری و یا خدماتی و... در طبقات را داشته باشد (طبق ضوابط و یا جهت ارجاع به کمیسیون ماده پنج) مشمول عوارض این تعرفه می گردد. پلاکهای دارای کاربری مسکونی و پایین تر از آن مشمول عوارض این تعرفه نمی گردد.
- ۶- چنانچه پلاک دارای کاربری مختلط تجاری اداری مسکونی باشد اما درخواست کاربری تجاری مرکز شهر جهت احداث مجتمع تجاری را داشته باشد ما به التفاوت بنای درخواستی مالک با آنچه که طبق کاربری مختلط مجاز به احداث آن بوده (تجاری طبقات) طبق ضوابط این تعرفه قابل وصول می باشد.
- ۷- در صورتیکه مساحت نیم طبقه تجاری خدماتی و صنعتی بیش از ۵۰٪ مساحت سطح اشغال باشد مزاد بر ۵۰ درصد به صورت یک طبقه بالاتر مشمول پرداخت عوارض فوق می گردد.
- ۸- به هنگام تجدید بنای تجاری چنانچه، عوارض تغییر کاربری بنای تجاری موجود در سنوات گذشته پرداخت شده باشد در حد مساحت پرداخت شده، عوارض ایجاد بنای تجاری اخذ نمی گردد و چنانچه عوارض بنای تجاری به جز تغییر کاربری پرداخت شده باشد (با توجه به ضوابط سال پرداخت) در حد مساحت تجاری دارای سابقه به نسبت ۵۰ درصد عوارض ایجاد بنای تجاری برابر ضوابط سالجاری قابل محاسبه و اخذ می باشد.

بخش سوم :

تسهیلات ویژه

ماده (۱) - مساعدت تعدیل عوارض

با استناد به بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور مصوب ۱۳۷۵ و با امعان نظر به مفاد ماده ۱۴ آئین نامه اجرایی نحوه وضع و وصول عوارض توسط شوراهای اسلامی شهر مصوب ۱۳۷۵ و ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید مصوب ۱۳۹۴ و ماده ۱۶ قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن و بند ب ماده ۲۶ آئین نامه اجرایی قانون ساماندهی و حمایت از تولید مسکن و به منظور ارائه تسهیلات و تشویق سرمایه گذاری در جهت گردش مالی ، ایجاد اشتغال و رونق اقتصادی در شهر موارد ذیل در زمینه سیاست گذاری و مساعدت تعدیل عوارض در نظر گرفته شده است .

۱- کلیه شهروندانی که نسبت به پرداخت نقدی عوارض صدور پروانه ساختمانی اقدام نمایند مشمول ۲۰٪ جایزه خوشحسابی در عوارض صدور پروانه ساختمانی می گردند .

تذکر: شهرداری می تواند در طی سال براساس مقتضیات نسبت به اعمال سه دوره جایزه خوش حسابی در پرداخت نقدی عوارض صدور پروانه ساختمانی برای کلیه شهروندان به میزان ۳۰٪ و به مدت ۲۰ روز اقدام نماید.

۲- در اجرای بند (د) ماده ۱۴ آئین نامه اجرایی نحوه وضع و وصول عوارض توسط شورای اسلامی شهر و در جهت حمایت از تولید و عرضه مسکن، به کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی که تاکنون بیش از ۵۰۰۰ مترمربع پروانه از شهرداری دریافت نموده‌اند و به صورت حرفه‌ای و تخصصی در تولید مسکن فعالیت دارند به شرط معرفی نامه معتبر از صنف مربوطه تسهیلات مساعدت عوارض در زمان صدور پروانه به شرح ذیل اعطاء میگردد:

۱- مساعدت در عوارض تراکم مجاز به میزان ۲۰٪

(جدول شماره ۲۲)

۲- مساعدت در عوارض تراکم مازاد به شرح جدول ذیل:

میزان مساعدت	مترائ بنا
۱۵٪	تا ۲۰۰۰ متر مربع
۲۰٪	۲۰۰۱ تا ۳۰۰۰ متر مربع
۲۵٪	بیش از ۳۰۰۰ متر مربع

تبصره (۱): در صورت پرداخت نقدی عوارض توسط انبوه سازان در دوران خوش حسابی شهرداری و برخورداری از تخفیف ۳۰٪ پرداخت نقدی، مشمول تخفیفات فوق نمی گردند.

تبصره (۲) : چنانچه شهروند پس از برخورداری از تسهیلات فوق نسبت به کاهش و اصلاح پروانه اقدام نماید و یا در زمان اجرا بخشی از پروانه را اجرا ننماید ، مبلغ تسهیلات قابل برگشت و وصول می باشد .

تبصره (۳) : اعمال تسهیلات برای اشخاص حقیقی و حقوقی که در تولید مسکن به صورت حرفه ای و تخصصی فعالیت دارند ، مشروط به این می باشد که اسناد مالکیت به نام شخص بوده و تا قبل از صدور پایانکار به غیر

منتقل نگردد بدیهی است چنانچه قصد انتقال به غیر را قبل از صدور پایانکار داشته باشد، تسهیلات اعمال شده قابل برگشت و وصول می باشد و چنانچه مالکیت شش دانگ نباشد تسهیلات به نسبت مالکیت قابل اعمال خواهد بود (وکالت بلاعزل دال بر مالکیت نمی باشد)

تبصره (۴): در صورتی که اشخاص دارای چک برگشت شده در نزد شهرداری باشند می بایست نسبت به مفاصا حساب کامل چکهای مربوطه اقدام تا از تسهیلات فوق برخوردار گردند.

تبصره (۵): چنانچه شهروندانی جهت انجام تسویه حساب با شهرداری، تقاضای واگذاری آپارتمان، ملک و غیره را نمایند شامل تخفیف پرداخت نقدی و جایزه خوشحسابی نمی گردند.

تبصره (۶): حداکثر مساعدت قابل اعمال (غیر از تخفیف نقدی) به میزان ۵۰٪ در هر کد عوارضی می باشد.

۳- کلیه شهروندانی که اقدام به اخذ پروانه در بافت های فرسوده شهری نمایند مشمول ۷۰٪ تخفیف در عوارض زیر بنای مسکونی و تراکم مجاز می گردند.

۴- احداث ساختمان مساجد، امام زاده ها و تکایا و حسینیه ها، کتابخانه و موزه و حوزه های علمیه در کاربریهای مربوطه مشمول پرداخت عوارض نبوده ولیکن چنانچه قسمتهایی از اماکن مذکور به عنوان تجاری و خدماتی و یا مسکونی در نظر گرفته شود بر اساس ضوابط این تعرفه مشمول عوارض مربوط خواهند بود. ضمناً احداث یک واحد مسکونی در محوطه مسجد یا حسینیه حداکثر به مساحت ۱۰۰ متر مربع جهت اسکان سرایدار در محوطه مسجد، حسینیه و حوزه از پرداخت عوارض معاف می باشد.

۵- ساختمانهایی که بر اثر حوادث غیر مترقبه ناشی از زلزله، طوفان، آتش سوزی و... تخریب گردیده در زمان صدور پروانه جدید ساختمان، عوارض زیر بنا و پذیره پس از کسر مساحت تخریب شده (به اضافه ۲۰٪ مازاد بر مساحت) دارای پروانه یا جریمه ماده صد یا مفاصا حساب درآمد، قابل دریافت می باشد.

۶- ساختمانهای مسکونی دارای پروانه ساختمانی و یا دارای مفاصا حساب درآمد، بالای ۳۰ سال عمر به اندازه مساحت اعیانی آنها به شرطی که نوع استفاده آن با کاربری در طرح های مصوب تفاوت ننماید در زمان تجدید بنا و دریافت پروانه ساختمانی ۵۰٪ مساحت تسویه حساب شده از مساحت مورد درخواست کسر می گردد.

۷- تخفیفات مربوط به خانواده معظم شهدا و جانبازان بر اساس ماده ۶ قانون جامع ایثارگری عمل میگردد و تخفیف و مساعدت جهت خانواده های تحت پوشش بهزیستی و کمیته امداد بر اساس قانون بودجه کل کشور اقدام خواهد شد.

ماده ۶ قانون جامع ایثارگری :

مشمولان این قانون برای احداث یک واحد مسکونی با زیر بنای مفید تا یکصد و بیست متر مربع و بیست متر مربع تجاری در شهر محل سکونت خود از پرداخت هزینه های عوارض صدور پروانه های ساختمانی، عوارض شهرداری و نوسازی برای یک بار با معرفی بنیاد معاف میباشند. مفاد این ماده در احداث مجتمع های مسکونی نیز اعمال و مازاد بر تراکم شامل ایثارگران نخواهد بود.

تبصره- پلاک‌هائی که برابر تائیدیه فرمانداری محترم و ستاد بحران دچار آسیب دیدگی ناشی از طوفان و سیل شده‌اند در زمان احداث بنای جدید و اخذ پروانه ساختمانی تخفیفی معادل ۲۰ درصد (برای آیتم‌های زیربنا، پذیره و تراکم مجاز) در نظر گرفته می شود.

ماده (۲) - نحوه وصول چک‌های برگشتی

با توجه به اینکه هر شهرداری دارای چکهای برگشتی و یا فاقد موجودی می باشد که عملاً شهروندان جهت پرداخت و تسویه حساب آن پیگیری و اقدامی نمی نمایند لذا شهرداری جهت تعیین تکلیف چکهای قبل از سال ۱۴۰۰ (پایان سال ۱۳۹۹) مختار است با درخواست مالکین چک و دستور شهردار مرکز نسبت به تقسیط مجدد بدهی (چک برگشتی) با شرط پرداخت ۵۰ درصد بصورت نقد و مابقی در اقساط حداکثر تا ۳ ماه اقدام نمایند.

بخش چهارم :

عوارض

کسب مشاغل و

حرف خاص

ماده (۱) – عوارض سالیانه محل کسب برای مشاغل و صنوف مشمول قانون نظام صنفی و مشاغل خاص

(جدول شماره ۲۳)

ردیف	موارد مشمول	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱	عوارض سالیانه محل کسب برای مشاغل و صنوف مشمول قانون نظام صنفی	ضریب شغل × قیمت منطقه ای × مساحت تجاری ۱۰
۲	عوارض سالیانه محل فعالیت برای مشاغل غیر مشمول قانون نظام صنفی	ضریب شغل × قیمت منطقه ای × مساحت تجاری ۱۰

۱- فهرست مشاغل خاص با ضریب ۱/۵ بشرح ذیل تعیین میگردد :

طلافروشان و مشاغل وابسته - حق عملکردی برنج و عمده فروشی برنج - حجره داران میادین میوه و تره بار و بارفروشیها- پخش مواد غذایی و بنکداران - هایپرمارکت ها و فروشگاههای بزرگ زنجیره ای - لوازم پزشکی- عینک فروشی - پخش لوازم بهداشتی و آرایشی - چاپخانه داران - نمایندگی فروش خودرو و واردکنندگان لوازم یدکی اتومبیل - نمایشگاه اتومبیل - آهن فروشیها و مشاغل وابسته- قنادی و شیرینی پزی- لوازم خانگی خوراک دام و طیور و مشاغل وابسته - عکاسی و فیلم برداری و مشاغل وابسته- مرغ و تخم مرغ - چای فروشان - سنگ فروشی و سنگ بری - تعویض روغن - چوببری و چوبفروشی- فروش ماشین آلات کشاورزی- ابزار یراق - رنگ فروشی - فرش و موکت - فلزکاران - کابینت سازان و دکوراسیون- تراشکاری - خدمات کامپیوتر و مشاغل وابسته- لوازم یدکی اتومبیل- لاستیک فروشیها- آلومینیوم کار- کفش فروشیها - بلور و چینی - کارواش اتومبیل.

۲- بالکن تجاری و انباری تجاری و یا فضاهایی در آهن فروشی - مصالح فروشی - سنگ بری و موارد مشابه (که فقط بنای ساخته شده مورد استفاده تجاری بوده) آن قسمت از فضایی که مورد استفاده انباری و یا فضای باز می باشد، ۵۰ درصد مساحت آنها قابل محاسبه و دریافت عوارض کسبی می باشد.

۳- کسانی که در سال مقرر نسبت به پرداخت عوارض کسبی سالیانه اقدام ننمایند به ازای هر سال بدهکاری معوقه ۱۰٪ به عوارض سالیانه اضافه می گردد.

۱- حداقل مبلغ برای خیابانهای زیر ۲۰ متر برای سال ۱۴۰۱، ۱/۲۵۰/۰۰۰ ریال و برای خیابانهای اصلی (۲۰ متری و بیشتر)، پاساژها، بازار و میادین ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال تعیین می گردد.

ماده (۲) - عوارض سالیانه مشاغل خاص

(جدول شماره ۲۴)

ردیف	مشاغل	مصوب ۱۴۰۰ (ریال)	پیشنهادی ۱۴۰۱ (ریال)
۱	عوارض مشاوره مقاطعه کاران - حقوقی - گمرکی - دفاتر زیارتی و سیاحتی - دفتر وکالت - مشاوره - کاریابی	۱/۸۵۰/۰۰۰	۲/۳۰۰/۰۰۰
۲	عوارض دفتر اسناد رسمی - ازدواج و طلاق - امور کارشناسی	۲/۰۰۰/۰۰۰	۲/۵۰۰/۰۰۰
۳	عوارض باربری شهری - دفاتر حمل و نقل هوایی - زمینی	۲/۴۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰
۴	عوارض آموزشگاههای خیاطی - آرایشگری - کامپیوتر - فنی و حرفه ای علمی و هنری - آموزشی و مشابه	۱/۸۵۰/۰۰۰	۲/۳۰۰/۰۰۰
۵	عوارض شرکت های ساختمانی - پیمانکاری - راهسازی - کانون تبلیغاتی و دفاتر مشابه	۱/۸۵۰/۰۰۰	۲/۳۰۰/۰۰۰
۶	عوارض بیمارستان خصوصی	۵/۷۵۰/۰۰۰	۷/۲۰۰/۰۰۰
۷	عوارض پزشکان عمومی - مامائی - طب سوزنی - کاربوترایی - پزشکی هسته ای و ...	۱/۱۵۰/۰۰۰	۱/۵۰۰/۰۰۰
۸	عوارض فیزیوتراپی و رادیولوژی و مشابه	۲/۳۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰
۹	عوارض پزشکان متخصص و جراح	۲/۳۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰
۱۰	عوارض آزمایشگاه - سی تی اسکن - سونوگرافی و ...	۲/۳۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰
۱۱	عوارض دندان پزشکی و دندان سازی	۲/۳۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰
۱۲	عوارض داروخانه	۳/۴۵۰/۰۰۰	۴/۳۰۰/۰۰۰
۱۳	عوارض دامپزشکی و کلینیک دامپزشکی - بیمارستان و داروخانه دامپزشکی	۱/۲۰۰/۰۰۰	۱/۵۰۰/۰۰۰
۱۴	عوارض کلینیک درمانگاهها و خدمات درمانی	۳/۰۰۰/۰۰۰	۳/۷۵۰/۰۰۰
۱۵	عوارض موسسات - شرکتها - دفتر پلیس - دفاتر متفرقه که به نوعی فعالیت شغلی دارند	۳/۰۰۰/۰۰۰	۳/۷۵۰/۰۰۰

تبصره: عوارض سالیانه تالارها ۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

(جدول شماره ۲۵)

ماده (۳) – عوارض تغییر شغل و افتتاح محل کسب

ردیف	موارد مشمول	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱	عوارض تغییر شغل	برابر عوارض سالیانه شغل جدید
۲	عوارض حق افتتاح محل کسب	۴ برابر عوارض سالیانه شغل مورد نظر

تذکر: دایر نمودن محل کسب و عدم اخذ پروانه کسب مانع از سقط حقوق شهرداری در وصول عوارض کسب نمیگردد و واحدهای کسبی فاقد پروانه کسب همانند واحد های کسبی دارای پروانه مکلف به پرداخت حق افتتاح و عوارض سالیانه می باشند.

ماده (۴) – عوارض استفاده موقت املاک

از آنجاییکه بعضی از مالکین، املاک خود را بصورت تجاری، دفاتر تجاری، اداری، آموزشی و سایر کاربری های به غیر از کاربری مربوطه مورد استفاده قرار می دهند تا تعیین تکلیف نهایی و قطعی مشمول پرداخت عوارض استفاده موقت به شرح جدول ذیل می گردند:

ردیف	شرح	نحوه محاسبه عوارض موقت (سالانه)
۱	واحدهای تجاری	$2(10 \times B \times S)$
۲	واحدهای اداری – خدماتی – پیراپزشکی	$2 \times (5 \times B \times S)$
۳	واحدهای آموزشی – موسسات غیر انتفاعی غیردولتی	$2 \times (3 \times B \times S)$
۴	واحدهای ورزشی و باشگاه های ورزشی	$2 \times (2 \times B \times S)$
۵	آموزشگاههای فنی و حرفه ای و مهد کودک ها	$2 \times (B \times S)$
زیر بنای خالص $S =$		

تبصره: عوارض فوق صرفاً جهت بهره برداری از ملک بوده و نافی وصول عوارض قانونی از جمله عوارض کسب و پیشه و حرف خاص، عوارض نوسازی و ... نخواهد بود.

بخش پنجم :

دستورالعمل چگونگی دریافت و تقسیم مطالبات شهرداری

ماده (۱) - دستورالعمل چگونگی دریافت و تقسیط مطالبات شهرداری

به استناد ماده ۷۳ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت و ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید اصلاحی ماده ۳۲ آیین نامه مالی شهرداریها (اصلاح ماده ۳۲: به شهرداریهای کل کشور اجازه داده می شود تا مطالبات خود را با اقساط حداکثر ۳۶ ماهه مطابق دستورالعملی که به پیشنهاد شهردار به تصویب شورای محترم اسلامی شهر مربوطه می رسد دریافت نماید. در هر حال صدور مفاصاحساب موکول به تایید کلیه بدهی مؤدی خواهد بود) و همچنین پیرو بند ۱۳ مصوبه شماره ۱۸۷۷/ش/۹۱ مورخ ۱۳۹۱/۰۴/۲۸ نحوه وصول و تقسیط مطالبات شهرداری به استثناء درآمد حاصل از فروش اموال و املاک به شرح دستورالعمل ذیل تعیین می گردد. (جدول شماره ۲۶)

ردیف	مبلغ کل بدهی	حداقل پیش قسط	حداکثر تعداد اقساط	الزامات
۱	تا ۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	٪۱۵	۳۶ ماه	بدون ضامن
۲	بیش از ۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ تا ۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	٪۲۰	۳۶ ماه	بدون ضامن
۳	بیش از ۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ تا ۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	٪۲۵	۳۶ ماه	معرفی یک ضامن معتبر با چک یا سفته و یا ضمانت نامه بانکی و یا دریافت سند معتبر در رهن شهرداری
۴	بیش از ۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	٪۳۰	۳۶ ماه	معرفی یک ضامن معتبر با چک یا سفته و یا ضمانت نامه بانکی و یا دریافت سند معتبر در رهن شهرداری

۱ - مؤدی ملزم به ارائه چک بصورت اقساط و زمانبندی مساوی و حداکثر فاصله بین دو فقره چک ۶ ماه می باشد.

۲ - در صورت استنکاف مؤدی از پرداخت یک چک و برگشت چک، کل مانده بدهی از ضامن اخذ خواهد گردید.

۳ - کارکنان شهرداری مجاز به ضمانت بدهی مؤدیان شهرداری نمی باشند.

۴ - صدور هرگونه مفاصاحساب برای نقل و انتقال عرصه و اعیانی و پایانکار منوط به تسویه حساب کامل مؤدی با شهرداری خواهد بود.

۵- با عنایت به شرایط قانون جدید چک، تاریخ چکهای ضمانتی به نسبت مدت تقسیط چک بصورت نصف لحاظ و حداقل شش ماه می باشد.

تبصره: در صورت عدم وصول مطالبات شهرداری از مؤدی و ضامن، شهرداری می تواند به موجب ماده واحده مصوب تشخیص مصلحت نظام به تاریخ ۷۷/۰۹/۲۱ که مقرر می دارد خسارت تاخیر تادیه را بر مبنای نرخ تورم که توسط بانک مرکزی اعلام شده است از تاریخ سررسید چک تا زمان وصول آن با هزینه دادرسی و حق الوکاله براساس تعرفه قانونی دریافت نماید.

بخش ششم :

سایر عوارض

و

خدمات شهری

ماده (۱) – عوارض حق الثبت اسناد رسمی و تنظیمی در دفاتر اسناد رسمی (جدول شماره ۲۷)

ردیف	موارد مشمول	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱	عوارض حق الثبت اسناد رسمی و تنظیمی در دفاتر اسناد رسمی	معادل ۸٪ حق الثبت

ماده (۲) – بهای ترمیم حفاری ها

برابر نامه شماره ۵۷۴۷۳ مورخ ۱۳۹۳/۱۰/۹ واحد طراحی و نظارت و بر اساس صورتجلسه شماره ۸ مورخ ۱۳۹۳/۷/۲۷ شورای فنی استانداری مازندران و ابلاغیه شماره ۲۰/۲۲/۷۴۴۲۷ مورخ ۸۸/۸/۱۱ معاون نظارت راهبردی ریاست جمهوری و نامه ۸۶/۴۱/۷۹۸۶۷ مورخ ۸۸/۸/۱۹ مدیرکل دفتر فنی استانداری منضم به فهرست بهای حفاری، هزینه مرمت حفاری در سال ۱۳۹۹ برای شهروندان (جدول ۱) و ادارات حفار (جدول ۲) به شرح ذیل اعلام میگردد:

بهای ترمیم حفاریها (جدول شماره ۲۸)

مصبوب سال ۱۴۰۱		مصبوب سال ۱۴۰۰		
عرض ۴۰cm	عرض ۶۰cm	عرض ۴۰cm	عرض ۶۰cm	
۵۰۰/۰۰۰	۶۷۵/۰۰۰	۳۱۲/۰۰۰	۴۲۱/۲۰۰	آسفالت
۸۱/۰۰۰	۱۴۲/۰۰۰	۶۲/۴۰۰	۱۰۹/۲۰۰	خاکی
۲۵۰/۰۰۰	۳۷۳/۰۰۰	۱۷۱/۶۰۰	۲۵۷/۴۰۰	بتن - موزاییک

بهای ترمیم حفر چاله (جدول شماره ۲۹)

مصبوب سال ۱۴۰۱		مصبوب سال ۱۴۰۰		عرض چاله
آسفالت	خاکی	آسفالت	خاکی	
۷۸۵/۰۰۰	۳۶۸/۰۰۰	۴۸۸/۸۰۰	۲۵۳/۵۰۰	۷۰cm × ۷۰Cm
۸۶۰/۰۰۰	۳۱۳/۰۰۰	۵۳۷/۵۵۰	۲۷۹/۸۹۰	۷۰cm × ۸۰Cm
۹۴۲/۰۰۰	۴۴۱/۰۰۰	۵۸۸/۲۵۰	۳۰۴/۲۰۰	۸۰cm × ۸۰Cm
۱/۲۰۰/۰۰۰	۵۸۸/۰۰۰	۷۵۰/۱۰۰	۴۰۵/۶۰۰	۹۰cm × ۹۰Cm

هزینه مرمت حفاری برای ادارات حفار (جدول شماره ۳۰)

با ضریب منطقه ای ۱/۰۴ برای هر متر مربع برابر توضیحات و بخشنامه های شاخص تعدیل با فهرست بهای سال مذکور.

ردیف	شرح	بهای واحد	بهای کل - ریال
۱	ترمیم و بازسازی نوار حفاری در سواره رو و معابر به عمق ۶۰ سانتی متر	۴/۶۹۰/۰۰۰	۴/۸۸۰/۰۰۰
۲	ترمیم و بازسازی نوار حفاری در بزرگراهها به عمق ۸۰ سانتی متر	۵/۴۵۴/۰۰۰	۵/۶۷۳/۰۰۰
۳	مرمت مسیر لوله	۳/۵۵۴/۰۰۰	۳/۶۹۷/۰۰۰
۴	ترمیم و بازسازی نوار حفاری در پیاده رو با پوشش آسفالت به عمق ۲۰ سانتی متر	۱/۷۱۰/۰۰۰	۱/۷۸۰/۰۰۰
۵	ترمیم و بازسازی نوار حفاری در پیاده رو با پوشش قطعات بتونی و موزاییک به عمق ۲۰ سانتی متر	۲/۱۰۷/۰۰۰	۲/۱۹۲/۰۰۰

تذکر: ۱- چنانچه تغییراتی از سوی استانداری بابت هزینه ترمیم حفاری به شهرداری ابلاغ گردد، قابل اعمال می باشد.

۲ - نوار حفاری و یا چاله با عمق و عرض بیشتر به نسبت جداول فوق قابل محاسبه می باشد.

ماده (۳) - بهای خدمات فک پلمپ

اماکنی که در اجرای تصمیمات کمیسیونهای مربوطه پلمپ می گردند، پس از سیر مراحل اداری و حقوقی بادستور شهرداری عوارض فک پلمپ (به صورت قانونی) برای باراول ۶/۲۵۰/۰۰۰ ریال اخذ گردد و در صورت تکرار برای بار دوم ۱۰/۵۰۰/۰۰۰ ریال و برای بار سوم ۲۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال دریافت و به حساب شهرداری مربوطه واریز گردد.

ماده (۴) - عوارض معاینه فنی خودرو

باعنایت به وجود تعداد زیادی از خودروها در سطح شهر که مشکلاتی نظیر ترافیک و آلودگی محیط زیست را برپیکره جامعه شهری وارد و چرخه حمل و نقل شهری را مختل می نماید و از سوی دیگر مالکین این خودروها خدماتی را از شهرداری مطالبه و فی الواقع هزینه هایی را به متولیان امور شهروارد میسازند، بدین منظور شهرداری می تواند در جهت خدمات بهینه به شهروندان باهماهنگی مراکز معاینه فنی نسبت به اخذ عوارض مذکور به ازای هر خودرو به شرح ذیل اقدام نماید :

الف) خودروهای سواری ۲۰/۰۰۰ ریال

ب) خودرو وانت و کامیونت ۴۰/۰۰۰ ریال

ج) کامیون و اتوبوس و سایر موارد مشابه ۶۰/۰۰۰ ریال

ماده (۵) - قانون مالیات بر ارزش افزوده

برخی از موارد قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال ۱۳۸۷ :

*بند (الف) تبصره ۳ ماده ۴۲ :

در صورتیکه مالیات و عوارض متعلقه پرداخت نگردیده یا کمتر از میزان مقرر پرداخت شده باشد علاوه بر پرداخت وجه معادل مالیات و عوارض و یا مابه التفاوت، موارد مذکور مشمول جریمه ای به میزان ۲٪ در ماه نسبت به مالیات و عوارض پرداخت نشده و مدت تاخیر می باشد. جریمه مذکور غیر قابل بخشودگی است.

*** ماده ۴۳ مالیات و عوارض خدمات خاص به شرح زیر تعیین می گردد :**

(الف) حمل و نقل برون شهری مسافر در داخل کشور با وسایل زمینی (به استثنای ریلی) ، دریایی و هوایی ۵ درصد بهای بلیط بعنوان عوارض .

(ب) عوارض سالیانه انواع خودروهای سواری و وانت دوکابین اعم از تولید داخلی یا وارداتی ، حسب مورد یک در هزار قیمت فروش کارخانه (داخلی) و یا یک در هزار مجموع ارزش گمرکی و حقوق ورودی آنها .

تبصره : عوارض موضوع بند (ب) این ماده در مورد خودروهای با عمر بیش از ۱۰ سال (به استثنای خودروهای گاز سوز) به ازای سپری شده هر سال (تا مدت ۱۰ سال) به میزان سالانه ۱۰٪ و حداکثر تا (۱۰۰٪) عوارض موضوع بند مزبور این ماده افزایش می یابد .

*** بند (ه) ماده ۴۶ :**

اختلاف واستنکاف از پرداخت وجوه دریافتی موضوع بندهای (الف) و (ب) ماده ۴۳ این قانون که توسط شهرداریها وصول می گردد مشمول احکام ماده (۷۷) قانون شهرداری خواهد بود .

*** بند (و) ماده ۴۶ :**

پرداخت مالیات و عوارض موضوع ماده ۴۳ این قانون پس از موعد مقرر موجب تعلق جریمه ای معادل ۲٪ به ازای هر ماه نسبت به مدت تاخیر خواهد بود .

*** بند (الف) ماده ۴۷ :**

اشخاصی که مبادرت به حمل و نقل برون شهری مسافر در داخل کشور با وسایل نقلیه زمینی ، دریایی و هوایی می نمایند ، مکلفند (۵٪) بهای بلیط موضوع بند (الف) ماده (۴۳) این قانون را با درج در بلیط یا قرارداد حسب مورد به عنوان عوارض از مسافران اخذ و عوارض مذکور مربوط به همراه را حداکثر تا پانزدهم ماه بعد به حساب شهرداری محل فروش بلیط واریز نمایند .

در جهت ایجاد درآمد پایدار برای شهرداریها ، به استناد بند الف ماده ۱۷۵ قانون برنامه پنجساله توسعه جمهوری اسلامی ایران ، سازمان امور مالیاتی موظف به ارائه اطلاعات درآمد مشمول مالیات مشاغل در حدود مقرر در قوانین مرتبط با شهرداریها است ، که عوارض آب ، برق ، تلفن ، گاز از جمله عوارض مذکور می باشد .

تذکر : به استناد بند ۴ مصوبه ۹۵/ش/۱۲۱۸ مورخ ۹۵/۳/۳۰ شورای اسلامی شهر ، عوارض ۵٪ بهای بلیط (بندالف ماده ۳۲) به سازمان اتوبوسرانی محول گردید .

ماده (۶) – عوارض خودرو

با توجه به ماده ۴۳ قانون مالیات بر ارزش افزوده، عوارض سالیانه خودروهایی که تکلیف آنها در قانون مذکور مشخص نگردید به شرح ذیل تعیین و شهرداری مجاز به دریافت آن می باشد. (جدول شماره ۳۱)

ردیف	نام خودرو	عوارض تصویبی ۱۴۰۱ (ریال)
۱	انواع موتور سیکلت	۱۰۰/۰۰۰
۲	انواع سواری کرایه برون شهری	۳۰۰/۰۰۰
۳	انواع مینی بوس	۴۰۰/۰۰۰
۴	انواع اتوبوس	۷۰۰/۰۰۰
۵	انواع وانت تک کابین تا یک تن	۳۰۰/۰۰۰
۶	انواع وانت تک کابین از یک تا سه تن	۶۰۰/۰۰۰
۷	انواع ماشین الات سنگین تا ۱۰ تن	۸۰۰/۰۰۰
۸	انواع ماشین الات سنگین بیش از ۱۰ تن	۱/۲۰۰/۰۰۰
۹	انواع ماشین الات سنگین راهسازی و کشاورزی	۱/۵۰۰/۰۰۰

ماده (۷) – اجاره سالن شهرداری

اجاره سالن علامه میر حیدر آملی شهرداری به شرح ذیل می باشد :

الف (مدارس ، ادارات و دانشگاه های دولتی به ازای هر ساعت ۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال

ب (مدارس و دانشگاه های غیر انتفاعی به ازای هر ساعت ۴/۵۰۰/۰۰۰ ریال

ج (گروه های کنسرت موسیقی به ازای هر ساعت ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال

د (گروه های نمایشی تئاتر به ازای هر ساعت ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال

س (در خصوص برگزاری مراسمات خاص سیاسی و مذهبی که به میزبانی نهادهای دولتی برگزار می گردد با درخواست کتبی برگزار کنندگان و با دستور ریاست محترم انجام خواهد شد .

ماده (۸) – عوارض خدمات ناشی از ارزش سرقتی و رضایت مالکانه

واحدهای تجاری و خدماتی که مالکیت آن متعلق به شهرداری بوده و نیز سرقتی آن به اشخاص دیگر واگذار شده است در صورت نقل و انتقال این گونه واحدها، شهرداری می تواند به نسبت ۶ دانگ هر واحد در بازار روز مرکزی و پاساژ فجر مبلغ ۲۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال و در سایر نقاط شهر یک درصد مبلغ سرقتی با اظهار نظر کارشناس رسمی دادگستری (مشروط به اینکه از ۲۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال کمتر نباشد) عوارض دریافت نماید .

ماده (۹) – پارکینگ شهرداری

(جدول شماره ۳۲)

ردیف	نوع ماشین آلات	نرخ تعرفه سال ۱۴۰۰	سال ۱۴۰۱	
			پیشنهادی	مصوب
۱	ورودی سواری و وانت (تا یک ساعت)	ریال ۳۰/۰۰۰	ریال ۳۸/۰۰۰	
۲	ورودی مینی بوس و خاور و کامیونت (تایک ساعت)	ریال ۳۲/۰۰۰	ریال ۴۰/۰۰۰	
۳	ورودی اتوبوس و کامیون (تا یک ساعت)	ریال ۳۷/۰۰۰	ریال ۴۶/۰۰۰	
۴	ورودی موتور سیکلت (تا یک ساعت)	ریال ۱۵/۰۰۰	ریال ۲۰/۰۰۰	

توضیحات :

- ۱- برای ردیفهای یک الی سه بعد از یک ساعت به ازای هر ساعت مبلغ ۱۰/۰۰۰ ریال دریافت گردد.
- ۲- در صورت تغییر تعرفه برای سال ۱۴۰۰ از سوی اداره بازرگانی ، نرخ مصوب اداره متبوع ملاک عمل خواهد بود .
- ۳- شهروندانی که قصد استفاده از اشتراک ماهانه را دارند می بایست مبلغ ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال برای هرماه پرداخت نمایند.

ماده (۱۰) - تعرفه بهای خدمات حمل زباله واحدهای تجاری و مسکونی (جدول شماره ۳۳)

ردیف	کد	عنوان کسبی	مبلغ تعرفه ۱۴۰۰	مبلغ تعرفه ۱۴۰۱	شرح
۱	۱۱۱۰	خواروبار و لبنیات	۱,۴۶۳,۰۰۰	۱,۸۲۹,۰۰۰	
۲	۱۱۱۱	نانوائی	۱,۳۰۰,۰۰۰	۱,۶۲۵,۰۰۰	
۳	۱۱۱۲	قصابی گاوی	۲,۶۱۷,۰۰۰	۳,۲۷۱,۰۰۰	
۴	۱۱۱۳	مرغ فروشی	۱,۸۴۱,۰۰۰	۲,۳۰۱,۰۰۰	
۵	۱۱۱۴	میوه فروشی	۲,۶۱۷,۰۰۰	۳,۲۷۱,۰۰۰	
۶	۱۱۱۵	پخش چای و پخش قندوشکر	۱,۰۴۶,۰۰۰	۱,۳۰۷,۰۰۰	
۷	۱۱۱۶	قنادی درجه ۱-۲	۲,۶۱۷,۰۰۰	۳,۲۷۱,۰۰۰	
۸	۱۱۱۷	صنف عکاسان	۱,۳۰۰,۰۰۰	۱,۶۲۵,۰۰۰	
۹	۱۱۱۸	شیشه بروشیشه فروش	۱,۶۹۶,۰۰۰	۲,۱۲۰,۰۰۰	
۱۰	۱۱۱۹	برنج فروشان	۱,۴۴۴,۰۰۰	۱,۸۰۵,۰۰۰	
۱۱	۱۱۱۲۰	علاف	۱,۳۰۰,۰۰۰	۱,۶۲۵,۰۰۰	
۱۲	۱۱۲۱	صنف رادیو تلویزیون	۱,۳۰۰,۰۰۰	۱,۶۲۵,۰۰۰	
۱۳	۱۱۲۲	تعمیرات یخچال و لوازم سردکننده	۱,۶۹۶,۰۰۰	۲,۱۲۰,۰۰۰	
۱۴	۱۱۲۳	صنف لوازم خانگی	۱,۵۷۰,۰۰۰	۱,۹۶۲,۰۰۰	
۱۵	۱۱۲۴	صنف اتحادیه کتاب فروش	۱,۴۴۴,۰۰۰	۱,۸۰۵,۰۰۰	
۱۶	۱۱۲۵	صنف موکت و فرش	۱,۶۹۶,۰۰۰	۲,۱۲۰,۰۰۰	
۱۷	۱۱۲۶	صنف لوله اتصالات	۱,۳۰۰,۰۰۰	۱,۶۲۵,۰۰۰	
۱۸	۱۱۲۷	صنف اتحادیه بلور و چینی	۱,۵۷۰,۰۰۰	۱,۹۶۲,۰۰۰	

۱۹	۱۱۲۸	صنف آهن و پروفیل	۲,۲۲۱,۰۰۰	۲,۷۷۶,۰۰۰
۲۰	۱۱۲۹	صنف اتحادیه لوازم یدکی	۱,۹۵۰,۰۰۰	۲,۴۳۷,۰۰۰
۲۱	۱۱۳۰	لاستیک فروشی	۱,۶۹۵,۰۰۰	۲,۱۱۹,۰۰۰
۲۲	۱۱۳۱	الکتریکی و سیم پیچی	۱,۶۹۵,۰۰۰	۲,۱۱۹,۰۰۰
۲۳	۱۱۳۲	کبابی	۳,۴۱۲,۰۰۰	۴,۲۶۵,۰۰۰
۲۴	۱۱۳۳	پلاستیک و ملامین	۱,۳۰۰,۰۰۰	۱,۶۲۵,۰۰۰
۲۵	۱۱۳۴	صنف اتحادیه مصالح فروش	۱,۸۴۱,۰۰۰	۲,۳۰۱,۰۰۰
۲۶	۱۱۳۵	صنف اتحادیه تریکو و پوشاک	۱,۸۴۱,۰۰۰	۲,۳۰۱,۰۰۰
۲۷	۱۱۳۶	حلب فروش	۱,۴۴۴,۰۰۰	۱,۸۰۵,۰۰۰
۲۸	۱۱۳۷	صنف اتحادیه فلزکار	۲,۲۲۱,۰۰۰	۲,۷۷۶,۰۰۰
۲۹	۱۱۳۸	صنف اتحادیه تعمیرات چراغ	۱,۰۴۶,۰۰۰	۱,۳۰۷,۰۰۰
۳۰	۱۱۳۹	تراشکار	۲,۲۲۱,۰۰۰	۲,۷۷۶,۰۰۰
۳۱	۱۱۴۰	صنف اتحادیه جوشکاران	۱,۶۹۵,۰۰۰	۲,۱۱۹,۰۰۰
۳۲	۱۱۴۱	آلومینیوم	۱,۸۴۱,۰۰۰	۲,۳۰۱,۰۰۰
۳۳	۱۱۴۲	صنف اتحادیه طلافروشی	۱,۸۴۱,۰۰۰	۲,۳۰۱,۰۰۰
۳۴	۱۱۴۳	ساعت فروشی - تعمیرات	۱,۳۰۰,۰۰۰	۱,۶۲۵,۰۰۰
۳۵	۱۱۴۴	قماش	۱,۸۴۱,۰۰۰	۲,۳۰۱,۰۰۰
۳۶	۱۱۴۵	صنف اتحادیه درودگران ودکورسازان	۱,۸۴۱,۰۰۰	۲,۳۰۱,۰۰۰
۳۷	۱۱۴۶	خیاطی و پرده دوزی	۱,۵۷۰,۰۰۰	۱,۹۶۲,۰۰۰
۳۸	۱۱۴۷	صنف اتحادیه کفش - کیف	۱,۸۴۱,۰۰۰	۲,۳۰۱,۰۰۰

۳۹	۱۱۴۸	صنف اتحادیه آرایشگاه	۱.۵۷۰.۰۰۰	۱.۹۶۲.۰۰۰
۴۰	۱۱۴۹	صنف اتحادیه مکانیک	۱.۸۴۱.۰۰۰	۲.۳۰۱.۰۰۰
۴۱	۱۱۵۰	گلگیرسازی	۱.۸۴۱.۰۰۰	۲.۳۰۱.۰۰۰
۴۲	۱۱۵۱	آهنگر	۱.۸۴۱.۰۰۰	۲.۳۰۱.۰۰۰
۴۳	۱۱۵۲	صنف اتحادیه باطری سازی	۱.۸۴۱.۰۰۰	۲.۳۰۱.۰۰۰
۴۴	۱۱۵۳	صنف اتحادیه نقاشی اتومبیل	۱.۸۴۱.۰۰۰	۲.۳۰۱.۰۰۰
۴۵	۱۱۵۴	اتحادیه گرمابه داران	۱.۰۴۶.۰۰۰	۱.۳۰۷.۰۰۰
۴۶	۱۱۵۵	لوازم کشاورزی	۱.۸۴۱.۰۰۰	۲.۳۰۱.۰۰۰
۴۷	۱۱۵۶	صنف اتحادیه ابزاریراق	۱.۸۴۱.۰۰۰	۲.۳۰۱.۰۰۰
۴۸	۱۱۵۷	نمایشگاه اتومبیل	۱.۸۴۱.۰۰۰	۲.۳۰۱.۰۰۰
۴۹	۱۱۵۸	صنف اتحادیه تعویض روغن	۱.۹۵۰.۰۰۰	۲.۴۳۷.۰۰۰
۵۰	۱۱۵۹	لحاف و تشک دوز	۱.۳۰۰.۰۰۰	۱.۶۲۵.۰۰۰
۵۱	۱۱۶۰	چوب بری و چوب فروشی	۲.۲۲۱.۰۰۰	۲.۷۷۶.۰۰۰
۵۲	۱۱۶۱	تاکسی تلفنی	۱.۳۰۰.۰۰۰	۱.۶۲۵.۰۰۰
۵۳	۱۱۶۲	دفتر	۱.۳۰۰.۰۰۰	۱.۶۲۵.۰۰۰
۵۴	۱۱۶۳	گل فروشی	۲.۳۶۴.۰۰۰	۲.۹۵۵.۰۰۰
۵۵	۱۱۶۴	خدمات حسابداری	۱.۶۹۶.۰۰۰	۲.۱۲۰.۰۰۰
۵۶	۱۱۶۵	آسیاب و نمک فروشی	۱.۰۴۶.۰۰۰	۱.۳۰۷.۰۰۰
۵۷	۱۱۶۶	سم فروشی	۱.۳۰۰.۰۰۰	۱.۶۲۵.۰۰۰
۵۸	۱۱۶۷	پزشکان متخصص و جراح	۶.۰۱۲.۰۰۰	۷.۵۱۵.۰۰۰
۵۹	۱۱۶۸	داروخانه	۳.۲۵۰.۰۰۰	۴.۰۶۲.۰۰۰

۶۰	۱۱۶۹	فرآورده های نفتی	۱,۳۰۰,۰۰۰	۱,۶۲۵,۰۰۰
۶۱	۱۱۷۰	جرثقیل	۱,۵۷۰,۰۰۰	۱,۹۶۲,۰۰۰
۶۲	۱۱۷۱	بنگاه مسافربری ۱-۲-۳	۱,۸۴۱,۰۰۰	۲,۳۰۱,۰۰۰
۶۳	۱۱۷۲	شرکت تعاونی فرهنگیان کارمندان	۱,۸۴۱,۰۰۰	۲,۳۰۱,۰۰۰
۶۴	۱۱۷۳	سرویس (کارواش)	۲,۲۲۱,۰۰۰	۲,۷۷۶,۰۰۰
۶۵	۱۱۷۴	دفترخانه اسناد رسمی	۲,۴۸۰,۰۰۰	۳,۱۰۰,۰۰۰
۶۶	۱۱۷۵	دفتر مهندسی	۱,۸۴۱,۰۰۰	۲,۳۰۱,۰۰۰
۶۷	۱۱۷۶	بانکهای دولتی	۶,۳۱۸,۰۰۰	۷,۸۹۷,۰۰۰
۶۸	۱۱۷۷	چلوکبابی و رستوران	۱۴,۳۱۶,۰۰۰	۱۷,۸۹۵,۰۰۰
۶۹	۱۱۷۸	انبار	۱,۰۴۶,۰۰۰	۱,۳۰۷,۰۰۰
۷۰	۱۱۷۹	پخش لوازم بهداشتی	۱,۹۵۰,۰۰۰	۲,۴۳۷,۰۰۰
۷۱	۱۱۸۰	گونی فروشی	۱,۰۴۶,۰۰۰	۱,۳۰۷,۰۰۰
۷۲	۱۱۸۱	کاغذفروشی	۱,۳۰۰,۰۰۰	۱,۶۲۵,۰۰۰
۷۳	۱۱۸۲	کله پزی	۳,۱۴۰,۰۰۰	۳,۹۲۵,۰۰۰
۷۴	۱۱۸۳	نمایندگی بیمه	۲,۲۲۱,۰۰۰	۲,۷۷۶,۰۰۰
۷۵	۱۱۸۴	مشاور املاک	۱,۶۹۵,۰۰۰	۲,۱۱۹,۰۰۰
۷۶	۱۱۸۵	عسل فروشی	۱,۳۰۰,۰۰۰	۱,۶۲۵,۰۰۰
۷۷	۱۱۸۶	قهوه خانه سنتی	۱,۸۴۱,۰۰۰	۲,۳۰۱,۰۰۰
۷۸	۱۱۸۷	مبللمان و کمده فروش	۱,۸۴۱,۰۰۰	۲,۳۰۱,۰۰۰
۷۹	۱۱۸۸	قفل و کلیدسازی	۱,۰۴۶,۰۰۰	۱,۳۰۷,۰۰۰
۸۰	۱۱۸۹	لوازم موتور پمپ	۱,۴۴۴,۰۰۰	۱,۸۰۵,۰۰۰

۸۱	۱۱۹۰	ایرانیت فروش	۲.۳۸۳.۰۰۰	۲.۹۷۹.۰۰۰
۸۲	۱۱۹۱	عطاری وسقط فروش	۱.۳۰۰.۰۰۰	۱.۶۲۵.۰۰۰
۸۳	۱۱۹۲	باشگاه	۱.۳۰۰.۰۰۰	۱.۶۲۵.۰۰۰
۸۴	۱۱۹۳	آژانس پستی	۱.۳۰۰.۰۰۰	۱.۶۲۵.۰۰۰
۸۵	۱۱۹۴	پخش موادغذائی	۴.۰۳۴.۰۰۰	۵.۰۴۲.۰۰۰
۸۶	۱۱۹۵	کاشی فروشی	۱.۸۴۱.۰۰۰	۲.۳۰۱.۰۰۰
۸۷	۱۱۹۶	پخش جوجه و تخم مرغ - مرغداری	۱.۸۴۱.۰۰۰	۲.۳۰۱.۰۰۰
۸۸	۱۱۹۷	تاسیسات شوفاژ	۱.۵۷۰.۰۰۰	۱.۹۶۲.۰۰۰
۸۹	۱۱۹۸	دفاتر تبلیغاتی	۱.۵۷۰.۰۰۰	۱.۹۶۲.۰۰۰
۹۰	۱۱۹۹	فروشگاه صنایع دستی	۱.۵۷۰.۰۰۰	۱.۹۶۲.۰۰۰
۹۱	۱۲۰۰	قنادی و کیک و کلوچه	۲.۲۲۱.۰۰۰	۲.۷۷۶.۰۰۰
۹۲	۱۲۰۱	چاپخانه	۳.۲۵۰.۰۰۰	۴.۰۶۲.۰۰۰
۹۳	۱۲۰۲	خدمات کامپیوتر	۱.۳۰۰.۰۰۰	۱.۶۲۵.۰۰۰
۹۴	۱۲۰۳	تابلوسازی و تابلونویسی	۱.۳۰۰.۰۰۰	۱.۶۲۵.۰۰۰
۹۵	۱۲۰۴	خدمات موتور	۱.۵۷۰.۰۰۰	۱.۹۶۲.۰۰۰
۹۶	۱۲۰۵	کابل فروشی	۱.۵۷۰.۰۰۰	۱.۹۶۲.۰۰۰
۹۷	۱۲۰۶	نایلون فروشی	۱.۳۰۰.۰۰۰	۱.۶۲۵.۰۰۰
۹۸	۱۲۰۷	لوازم اتومبیل تزئینات	۱.۵۷۰.۰۰۰	۱.۹۶۲.۰۰۰
۹۹	۱۲۰۸	رنگ فروشی	۲.۲۲۱.۰۰۰	۲.۷۷۶.۰۰۰
۱۰۰	۱۲۰۹	دندانساز	۳.۱۴۰.۰۰۰	۳.۹۲۵.۰۰۰
۱۰۱	۱۲۱۰	سایرانواع	۶۵۰.۰۰۰	۸۱۲.۰۰۰

۱۰۲	۱۲۱۱	تاسیسات گاز	۱.۶۹۵.۰۰۰	۲.۱۱۹.۰۰۰
۱۰۳	۱۲۱۲	خشکشویی	۱.۳۰۰.۰۰۰	۱.۶۲۵.۰۰۰
۱۰۴	۱۲۱۳	سمساری وامانت فروشی	۲.۰۹۳.۰۰۰	۲.۶۱۶.۰۰۰
۱۰۵	۱۲۱۴	خدمات فیلمبرداری	۱.۵۷۰.۰۰۰	۱.۹۶۲.۰۰۰
۱۰۶	۱۲۱۵	تعمیرگاه مشعل	۱.۳۰۰.۰۰۰	۱.۶۲۵.۰۰۰
۱۰۷	۱۲۱۶	آژانس مسافرتی - زیارتی	۲.۴۸۲.۰۰۰	۳.۱۰۲.۰۰۰
۱۰۸	۱۲۱۷	کابینت ساز	۱.۸۴۱.۰۰۰	۲.۳۰۱.۰۰۰
۱۰۹	۱۲۱۸	واحد فرهنگی	۱.۸۴۱.۰۰۰	۲.۳۰۱.۰۰۰
۱۱۰	۱۲۱۹	شرکت	۲.۴۸۲.۰۰۰	۳.۱۰۲.۰۰۰
۱۱۱	۱۲۲۰	کلپ ولوازم ورزشی	۱.۳۰۰.۰۰۰	۱.۶۲۵.۰۰۰
۱۱۲	۱۲۲۱	خانه بهداشتی	۳.۱۴۰.۰۰۰	۳.۹۲۵.۰۰۰
۱۱۳	۱۲۲۲	نمایندگی تسمه پروانه	۱.۳۰۰.۰۰۰	۱.۶۲۵.۰۰۰
۱۱۴	۱۲۲۳	سردخانه	۲.۲۲۱.۰۰۰	۲.۷۷۶.۰۰۰
۱۱۵	۱۲۲۴	صحافی	۱.۶۹۶.۰۰۰	۲.۱۲۰.۰۰۰
۱۱۶	۱۲۲۵	مطبوعات	۱.۶۹۶.۰۰۰	۲.۱۲۰.۰۰۰
۱۱۷	۱۲۲۶	اجاره میز و صندلی و ظروف	۱.۳۰۰.۰۰۰	۱.۶۲۵.۰۰۰
۱۱۸	۱۲۲۷	تعمیر و فروش دوچرخه	۱.۳۰۰.۰۰۰	۱.۶۲۵.۰۰۰
۱۱۹	۱۲۲۸	پیورودام و مشاور	۱.۵۷۰.۰۰۰	۱.۹۶۲.۰۰۰
۱۲۰	۱۲۲۹	لوازم خیاطی	۱.۰۴۶.۰۰۰	۱.۳۰۷.۰۰۰
۱۲۱	۱۲۳۰	سنگ فروشی	۳.۱۴۰.۰۰۰	۳.۹۲۵.۰۰۰
۱۲۲	۱۲۳۱	صنایع برق (برق و قدرت)	۱.۹۵۰.۰۰۰	۲.۴۳۷.۰۰۰

۱۲۳	۱۲۳۲	فروشگاه لوازم دینام پیچی	۱.۹۵۰.۰۰۰	۲.۴۳۷.۰۰۰
۱۲۴	۱۲۳۴	فروشگاه لوازم موتورسیکلت	۱.۸۴۱.۰۰۰	۲.۳۰۱.۰۰۰
۱۲۵	۱۲۳۵	خدمات آتش نشانی	۱.۴۴۴.۰۰۰	۱.۸۰۵.۰۰۰
۱۲۶	۱۲۳۶	کالای پزشکی	۱.۵۷۰.۰۰۰	۱.۹۶۲.۰۰۰
۱۲۷	۱۲۳۷	دفترخانه ازدواج و طلاق	۱.۵۷۰.۰۰۰	۱.۹۶۲.۰۰۰
۱۲۸	۱۲۳۷	کاموافروشی و دکمه فروشی	۱.۳۰۰.۰۰۰	۱.۶۲۵.۰۰۰
۱۲۹	۱۲۳۹	عرضه فیلمهای ویدئویی	۱.۰۴۶.۰۰۰	۱.۳۰۷.۰۰۰
۱۳۰	۱۲۴۰	گچ بری	۱.۵۷۰.۰۰۰	۱.۹۶۲.۰۰۰
۱۳۱	۱۲۴۱	تزیینات	۱.۵۹۷.۰۰۰	۱.۹۹۶.۰۰۰
۱۳۲	۱۲۴۲	صنف تحت پوشش صافکاران	۱.۴۴۴.۰۰۰	۱.۸۰۵.۰۰۰
۱۳۳	۱۲۴۳	خطاط	۱.۰۴۶.۰۰۰	۱.۳۰۷.۰۰۰
۱۳۴	۱۲۴۴	مدرسه غیرانتفاعی	۳.۵۱۹.۰۰۰	۴.۳۹۹.۰۰۰
۱۳۵	۱۲۴۵	آبمیوه فروشی ۱-۲-۳	۳.۱۴۰.۰۰۰	۳.۹۲۵.۰۰۰
۱۳۶	۱۲۴۶	اتحادیه	۱.۳۰۰.۰۰۰	۱.۶۲۵.۰۰۰
۱۳۷	۱۲۴۷	کلینیک و داروخانه دامپزشکی	۱.۸۴۱.۰۰۰	۲.۳۰۱.۰۰۰
۱۳۸	۱۲۴۸	دفتر خدمات پست بانک	۲.۱۶۷.۰۰۰	۲.۷۰۹.۰۰۰
۱۳۹	۱۲۴۹	بیمارستان ۱-۲-۳	۲۷.۳۳۰.۰۰۰	۳۴.۱۶۲.۰۰۰
۱۴۰	۱۲۵۰	تاسیسات آسانسور	۱.۳۰۰.۰۰۰	۱.۶۲۵.۰۰۰
۱۴۱	۱۲۵۱	دانشگاه غیرانتفاعی	۲.۱۶۷.۰۰۰	۲.۷۰۹.۰۰۰
۱۴۲	۱۲۵۲	پرورش گل و گیاه	۱.۳۰۰.۰۰۰	۱.۶۲۵.۰۰۰
۱۴۳	۱۲۵۳	بوجاری	۱.۹۵۰.۰۰۰	۲.۴۳۷.۰۰۰

۱۴۴	۱۲۵۴	تعمیرات لوازم برقی	۱,۰۴۶,۰۰۰	۱,۳۰۷,۰۰۰
۱۴۵	۱۲۵۵	مخابرات	۲,۲۲۱,۰۰۰	۲,۷۷۶,۰۰۰
۱۴۶	۱۲۵۶	گازاکسیژن	۱,۵۷۰,۰۰۰	۱,۹۶۲,۰۰۰
۱۴۷	۱۲۵۷	دفتر خدماتی زیارتی	۲,۳۴۶,۰۰۰	۲,۹۳۲,۰۰۰
۱۴۸	۱۲۵۸	تعمیرگاه	۴,۵۶۸,۰۰۰	۵,۷۱۰,۰۰۰
۱۴۹	۱۲۵۹	پخش جوراب و روسری	۱,۳۰۰,۰۰۰	۱,۶۲۵,۰۰۰
۱۵۰	۱۲۶۰	لوازم صیادی و فروش و تعمیرات تفنگ	۱,۳۰۰,۰۰۰	۱,۶۲۵,۰۰۰
۱۵۱	۱۲۶۱	داراالترجمه	۱,۳۰۰,۰۰۰	۱,۶۲۵,۰۰۰
۱۵۲	۱۲۶۲	آموزشگاه	۲,۲۲۱,۰۰۰	۲,۷۷۶,۰۰۰
۱۵۳	۱۲۶۳	مسافر خانه ۱-۲	۳,۲۵۰,۰۰۰	۴,۰۶۲,۰۰۰
۱۵۴	۱۲۶۴	فروشگاه مواد پروتئین (زنجیره ای)	۴,۴۴۰,۰۰۰	۵,۵۵۰,۰۰۰
۱۵۵	۱۲۶۵	تدریس خصوصی	۱,۰۴۶,۰۰۰	۱,۳۰۷,۰۰۰
۱۵۶	۱۲۶۶	دفاتر پلیس +۱۰	۱,۳۰۰,۰۰۰	۱,۶۲۵,۰۰۰
۱۵۷	۱۲۶۷	دفتر مرغداری	۱,۰۴۶,۰۰۰	۱,۳۰۷,۰۰۰
۱۵۸	۱۲۶۸	شرکت معدن	۱,۳۰۰,۰۰۰	۱,۶۲۵,۰۰۰
۱۵۹	۱۲۶۹	پیتزا و ساندویچی	۳,۱۴۰,۰۰۰	۳,۹۲۵,۰۰۰
۱۶۰	۱۲۷۰	بانکها (خصوصی)	۷,۴۲۰,۰۰۰	۹,۲۷۵,۰۰۰
۱۶۱	۱۲۷۱	ایران سنجش	۱,۳۰۰,۰۰۰	۱,۶۲۵,۰۰۰
۱۶۲	۱۲۷۲	عینک فروشی	۱,۵۷۰,۰۰۰	۱,۹۶۲,۰۰۰
۱۶۳	۱۲۷۳	کارگاه	۲,۴۸۲,۰۰۰	۳,۱۰۲,۰۰۰
۱۶۴	۱۲۷۴	پخش بستنی ۱-۲	۲,۳۶۳,۰۰۰	۲,۹۵۴,۰۰۰

۱۶۵	۱۲۷۵	تعمیرات تلفن	۱۰۴۶,۰۰۰	۱,۳۰۷,۰۰۰
۱۶۶	۱۲۷۶	تعمیرات انواع کیف و کفش	۱۰۴۶,۰۰۰	۱,۳۰۷,۰۰۰
۱۶۷	۱۲۷۷	دفاتر پیشخوان	۱,۳۰۰,۰۰۰	۱,۶۲۵,۰۰۰
۱۶۸	۱۲۷۸	تعمیرات پستی و مبل	۱۰۴۶,۰۰۰	۱,۳۰۷,۰۰۰
۱۶۹	۱۲۷۹	چاپ سیلک	۱,۹۵۰,۰۰۰	۲,۴۳۷,۰۰۰
۱۷۰	۱۲۸۰	تالار پذیرائی	۱۰,۵۴۰,۰۰۰	۱۳,۱۷۵,۰۰۰
۱۷۱	۱۲۸۱	سالن ورزشی	۲,۰۶۰,۰۰۰	۲,۵۷۵,۰۰۰
۱۷۲	۱۲۸۲	چادر دوزی	۱,۳۰۰,۰۰۰	۱,۶۲۵,۰۰۰
۱۷۳	۱۲۸۴	آپاراتی	۲,۳۶۴,۰۰۰	۲,۹۵۵,۰۰۰
۱۷۴	۱۲۸۵	گاراژ	۲,۷۶۱,۰۰۰	۳,۴۵۱,۰۰۰
۱۷۵	۱۲۸۶	دفتر شن و ماسه	۱,۵۷۰,۰۰۰	۱,۹۶۲,۰۰۰
۱۷۶	۱۲۸۷	باسکول	۱,۵۷۰,۰۰۰	۱,۹۶۲,۰۰۰
۱۷۷	۱۲۸۸	دفاتر خدماتی ارتباطی	۱,۵۷۰,۰۰۰	۱,۹۶۲,۰۰۰
۱۷۸	۱۲۸۹	عمده فروشی تره بار	۶,۲۶۳,۰۰۰	۷,۸۲۹,۰۰۰
۱۷۹	۱۲۹۰	باربری تجاری	۱,۹۵۰,۰۰۰	۲,۴۳۷,۰۰۰
۱۸۰	۱۲۹۱	نان فانتزی	۱,۳۰۰,۰۰۰	۱,۶۲۵,۰۰۰
۱۸۱	۱۲۹۲	داشبورت سازی	۱,۵۷۰,۰۰۰	۱,۹۶۲,۰۰۰
۱۸۲	۱۲۹۳	دفتر راهسازی	۱,۵۷۰,۰۰۰	۱,۹۶۲,۰۰۰
۱۸۳	۱۲۹۴	انبار وسایل راهسازی	۱۰۴۶,۰۰۰	۱,۳۰۷,۰۰۰
۱۸۴	۱۲۹۵	کارگاه ماشین آلات راهسازی	۱,۵۷۰,۰۰۰	۱,۹۶۲,۰۰۰
۱۸۵	۱۲۹۶	سازمان دولتی	۲,۴۸۲,۰۰۰	۳,۱۰۲,۰۰۰

۱۸۶	۱۲۹۷	سازمان انتقال خون	۲,۴۸۲,۰۰۰	۳,۱۰۲,۰۰۰
۱۸۷	۱۲۹۸	نمایندگی ایران خودرو-پارس خودرو	۱۱,۷۳۳,۰۰۰	۱۴,۶۶۶,۰۰۰
۱۸۸	۱۲۹۹	فروشگاه مرکزی اتکاء	۲,۸۸۹,۰۰۰	۳,۶۱۱,۰۰۰
۱۸۹	۱۳۰۰	درودگری	۱,۵۷۰,۰۰۰	۱,۹۶۲,۰۰۰
۱۹۰	۱۳۰۱	قاب سازی	۱,۳۰۰,۰۰۰	۱,۶۲۵,۰۰۰
۱۹۱	۱۳۰۲	پمپ بنزین	۳,۵۲۰,۰۰۰	۴,۴۰۰,۰۰۰
۱۹۲	۱۳۰۳	چسب فروشی	۱,۰۴۶,۰۰۰	۱,۳۰۷,۰۰۰
۱۹۳	۱۳۰۴	بدلیجات	۱,۳۰۰,۰۰۰	۱,۶۲۵,۰۰۰
۱۹۴	۱۳۰۶	بلوک زنی	۱,۴۴۴,۰۰۰	۱,۸۰۵,۰۰۰
۱۹۵	۱۳۰۷	دامپزشکی	۱,۵۹۲,۰۰۰	۱,۹۹۰,۰۰۰
۱۹۶	۱۳۰۸	آزمایشگاه	۸,۶۰۹,۰۰۰	۱۰,۷۶۱,۰۰۰
۱۹۷	۱۳۰۹	اجاره تخته قالب	۱,۳۰۰,۰۰۰	۱,۶۲۵,۰۰۰
۱۹۸	۱۳۱۰	دندانپزشکی	۶,۰۱۱,۰۰۰	۷,۵۱۴,۰۰۰
۱۹۹	۱۳۱۱	پزشک عمومی	۲,۴۹۰,۰۰۰	۳,۱۱۲,۰۰۰
۲۰۰	۱۳۱۲	عمده فروشی خواروبار و خشکبار	۳,۲۵۰,۰۰۰	۴,۰۶۲,۰۰۰
۲۰۱	۱۳۱۳	عمده فروش زغال	۱,۳۰۰,۰۰۰	۱,۶۲۵,۰۰۰
۲۰۲	۱۳۱۴	قصابی گوسفندی	۲,۱۱۰,۰۰۰	۲,۶۳۷,۰۰۰
۲۰۳	۱۳۱۵	قصابی گاو و گوسفندی	۲,۶۱۶,۰۰۰	۳,۲۷۰,۰۰۰
۲۰۴	۱۳۱۶	ماهی فروشی	۱,۸۴۱,۰۰۰	۲,۳۰۱,۰۰۰
۲۰۵	۱۳۱۹	دکه داران بازارروز	۲,۲۲۰,۰۰۰	۲,۷۷۵,۰۰۰

۲۰۶	۱۳۲۰	لوازم قنادی	۱,۳۰۰,۰۰۰	۱,۶۲۵,۰۰۰
۲۰۷	۱۳۲۱	مرباپزی	۱,۰۴۶,۰۰۰	۱,۳۰۷,۰۰۰
۲۰۸	۱۳۲۲	خشک پزی	۱,۰۴۶,۰۰۰	۱,۳۰۷,۰۰۰
۲۰۹	۱۳۲۳	آردفروشی	۱,۰۴۶,۰۰۰	۱,۳۰۷,۰۰۰
۲۱۰	۱۳۲۴	شیشه اتومبیل	۱,۳۰۰,۰۰۰	۱,۶۲۵,۰۰۰
۲۱۱	۱۳۲۵	خوراک دام و طیور	۱,۵۷۰,۰۰۰	۱,۹۶۲,۰۰۰
۲۱۲	۱۳۲۶	ماست بندی	۱,۳۰۰,۰۰۰	۱,۶۲۵,۰۰۰
۲۱۳	۱۳۲۷	ترشی فروشی	۱,۰۴۶,۰۰۰	۱,۳۰۷,۰۰۰
۲۱۴	۱۳۲۸	صابون فروشی	۱,۰۴۶,۰۰۰	۱,۳۰۷,۰۰۰
۲۱۵	۱۳۲۹	بذرفروشی	۱,۳۰۰,۰۰۰	۱,۶۲۵,۰۰۰
۲۱۶	۱۳۳۱	سوسیس و کالباس	۱,۳۰۰,۰۰۰	۱,۶۲۵,۰۰۰
۲۱۷	۱۳۳۲	داربست فلزی	۱,۳۰۰,۰۰۰	۱,۶۲۵,۰۰۰
۲۱۸	۱۳۳۳	پرنده فروشی	۱,۵۷۰,۰۰۰	۱,۹۶۲,۰۰۰
۲۱۹	۱۳۳۵	تعمیرسیلندر	۱,۵۷۰,۰۰۰	۱,۹۶۲,۰۰۰
۲۲۰	۱۳۳۶	پتوفروشی	۱,۵۷۰,۰۰۰	۱,۹۶۲,۰۰۰
۲۲۱	۱۳۳۷	رنگرزی	۱,۳۰۰,۰۰۰	۱,۶۲۵,۰۰۰
۲۲۲	۱۳۳۸	رفوگری	۱,۰۴۶,۰۰۰	۱,۳۰۷,۰۰۰
۲۲۳	۱۳۳۹	تشک اتومبیل	۱,۵۷۰,۰۰۰	۱,۹۶۲,۰۰۰
۲۲۴	۱۳۴۰	کیف دوز	۱,۵۷۰,۰۰۰	۱,۹۶۲,۰۰۰
۲۲۵	۱۳۴۱	سراج	۱,۳۰۰,۰۰۰	۱,۶۲۵,۰۰۰
۲۲۶	۱۳۴۲	پنبه فروش	۱,۳۰۰,۰۰۰	۱,۶۲۵,۰۰۰

۲۲۷	۱۳۴۴	دفترآجر	۱.۵۷۰.۰۰۰	۱.۹۶۲.۰۰۰
۲۲۸	۱۳۴۵	فیزیوتراپی - رادیولوژی	۳.۵۲۰.۰۰۰	۴.۴۰۰.۰۰۰
۲۲۹	۱۳۴۶	باربری شهری	۱.۵۷۰.۰۰۰	۱.۹۶۲.۰۰۰
۲۳۰	۱۳۴۷	چوبفروشی	۱.۵۷۰.۰۰۰	۱.۹۶۲.۰۰۰
۲۳۱	۱۳۴۹	سینما	۲.۴۸۱.۰۰۰	۳.۱۰۱.۰۰۰
۲۳۲	۱۳۵۰	استخرشنا	۲.۸۶۹.۰۰۰	۳.۵۸۶.۰۰۰
۲۳۳	۱۳۵۱	شهربازی	۹.۲۲۴.۰۰۰	۱۱.۵۳۰.۰۰۰
۲۳۴	۱۳۵۲	فروشگاه زنجیره ای	۴.۱۸۷.۰۰۰	۵.۲۳۴.۰۰۰
۲۳۵	۱۳۵۳	دباغی	۱.۵۷۰.۰۰۰	۱.۹۶۲.۰۰۰
۲۳۶	۱۳۵۴	کارخانه	۴.۰۴۳.۰۰۰	۵.۰۵۴.۰۰۰
۲۳۷	۱۳۵۶	نمایندگی سایپایدک	۱۱.۷۳۳.۰۰۰	۱۴.۶۶۶.۰۰۰
۲۳۸	۱۳۵۸	درمانگاه	۱۱.۷۳۳.۰۰۰	۱۴.۶۶۶.۰۰۰
۲۳۹	۱۳۵۹	کلینیک شبانه روزی	۹.۱۳۴.۰۰۰	۱۱.۴۱۷.۰۰۰
۲۴۰	۱۳۶۰	سفره خانه سنتی	۶.۲۶۳.۰۰۰	۷.۸۲۹.۰۰۰
۲۴۱	۱۳۶۱	پمپ گاز	۳.۵۲۰.۰۰۰	۴.۴۰۰.۰۰۰
۲۴۲	۱۳۶۲	پارکینگ	۱.۵۷۰.۰۰۰	۱.۹۶۲.۰۰۰
۲۴۳	۱۳۶۳	مینی پارک	۱.۳۰۰.۰۰۰	۱.۶۲۵.۰۰۰
۲۴۴	۱۳۶۴	آرایشگاه زنانه درجه ۱	۱.۵۷۰.۰۰۰	۱.۹۶۲.۰۰۰
۲۴۵	۱۳۶۶	دفتروکالت	۱.۶۹۵.۰۰۰	۲.۱۱۹.۰۰۰
۲۴۶	۱۳۶۷	هتل	۶.۶۴۴.۰۰۰	۸.۳۰۵.۰۰۰
۲۴۷	۱۳۶۸	ایزوگام	۱.۹۵۰.۰۰۰	۲.۴۳۷.۰۰۰

۲۴۸	۱۳۶۹	فروشگاه پوشاک	۱.۹۵۰.۰۰۰	۲.۴۳۷.۰۰۰
۲۴۹	۱۳۷۰	آشپزی مرکزی	۶.۴۹۹.۰۰۰	۸.۱۲۴.۰۰۰
۲۵۰	۱۳۷۱	سالن مرگداری	۶.۲۶۲.۰۰۰	۷.۸۲۷.۰۰۰
۲۵۱	۱۳۷۲	آکواریوم	۱.۱۸۱.۰۰۰	۱.۴۷۶.۰۰۰
۲۵۲	۱۳۷۴	نگارخانه(نقاش زیرنظر فرهنگ وارشاد)	۱.۴۴۴.۰۰۰	۱.۸۰۵.۰۰۰
۲۵۳	۱۳۷۵	کبابی	۳.۴۰۹.۰۰۰	۴.۲۶۱.۰۰۰
۲۵۴	۱۳۷۶	قنادی درجه ۳-۴	۱.۴۴۴.۰۰۰	۱.۸۰۵.۰۰۰
۲۵۵	۱۳۷۷	کشتارگاه	۸.۹۷۱.۰۰۰	۱۱.۲۱۴.۰۰۰

تعرفه پیشنهادی بهای خدمات مسکونی (جدول شماره ۳۴)

ردیف	کد	یک واحد مسکونی	مبلغ تعرفه ۱۴۰۰	مبلغ تعرفه ۱۴۰۱
۱	۱	زیر ۱۰۰ متریک واحد	۶۵۰.۰۰۰	۸۵۰.۰۰۰
۲	۲	از ۱۰۱ متر تا ۱۵۰ متر	۱.۰۰۰.۰۰۰	۱.۲۵۰.۰۰۰
۳	۳	از ۱۵۱ متر تا ۲۵۰ متر	۱.۲۰۰.۰۰۰	۱.۵۰۰.۰۰۰
۴	۴	بالای ۲۵۰ متر	۱.۵۰۰.۰۰۰	۲.۰۰۰.۰۰۰

معافیت برای کلیه اماکن مذهبی (مساجد-تکایا-امامزاده ها) و (ساختمان اداری توانبخشی فجر) و (بیماران خاص) و (تحت پوشش، کمیته امداد) و (مستمری بگیر بهزیستی) و (همکاران رسمی - قراردادی - بازنشسته) یک واحد مسکونی می باشد.

ارزش منطقه ای اسکلت

ردیف	شرح		سال ۱۴۰۱ (برای یک متر مربع)					
			منطقه ۵	منطقه ۴	منطقه ۳	منطقه ۲	منطقه ۱	
۱	ساختمانهای بدون مجوز	مسکونی	۳/۵۰۰/۰۰۰	۵/۰۰۰/۰۰۰	۶/۵۰۰/۰۰۰	۸/۰۰۰/۰۰۰	۱۰/۰۰۰/۰۰۰	
		سایر کاربری ها	۱۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۵/۰۰۰/۰۰۰	۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۵/۰۰۰/۰۰۰	۳۰/۰۰۰/۰۰۰	
۲	اضافه بنای مجوز	مسکونی	در سطح	۱/۲۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰	۴/۵۰۰/۰۰۰	۶/۰۰۰/۰۰۰
			طبقات مازاد	۲/۵۰۰/۰۰۰	۳/۵۰۰/۰۰۰	۵/۰۰۰/۰۰۰	۷/۰۰۰/۰۰۰	۹/۰۰۰/۰۰۰
			بنای خارج از سایت	۲/۵۰۰/۰۰۰	۳/۵۰۰/۰۰۰	۵/۰۰۰/۰۰۰	۷/۰۰۰/۰۰۰	۹/۰۰۰/۰۰۰
		تجاری	۱۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۵/۰۰۰/۰۰۰	۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۵/۰۰۰/۰۰۰	۳۰/۰۰۰/۰۰۰	
		بالکن غیر مسکونی	۵/۰۰۰/۰۰۰	۷/۵۰۰/۰۰۰	۱۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۲/۵۰۰/۰۰۰	۱۵/۰۰۰/۰۰۰	
		اداری و سایر کاربری های غیر مسکونی	۸/۰۰۰/۰۰۰	۱۲/۰۰۰/۰۰۰	۱۵/۰۰۰/۰۰۰	۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۵/۰۰۰/۰۰۰	
۳	ارتفاع پارکینگ	الف: اضافه ارتفاع از ۲/۴ به سانتی متر A در فرمول مقابل قرار میگیرد		A * ۱۵/۰۰۰				
۴	جریمه پارکینگ	مسکونی	منطقه	۵	۴	۳	۲	۱
			یک واحد	۲/۰۰۰/۰۰۰	۴/۵۰۰/۰۰۰	۷/۰۰۰/۰۰۰	۹/۵۰۰/۰۰۰	۱۲/۰۰۰/۰۰۰
			۲ واحد و بیشتر	۳/۰۰۰/۰۰۰	۷/۰۰۰/۰۰۰	۱۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۹/۰۰۰/۰۰۰	۲۴/۰۰۰/۰۰۰
		غیر مسکونی		۱ تا ۹ واحد – a: تعداد کسری پارکینگ				۱۰ و بیشتر
		منطقه ۵		۱۰/۰۰۰/۰۰۰ * (1 + a/۱۰)				۲۰/۰۰۰/۰۰۰
		منطقه ۴		۱۵/۰۰۰/۰۰۰ * (1 + a/۱۰)				۳۰/۰۰۰/۰۰۰
		منطقه ۳		۲۰/۰۰۰/۰۰۰ * (1 + a/۱۰)				۴۰/۰۰۰/۰۰۰
		منطقه ۲		۲۵/۰۰۰/۰۰۰ * (1 + a/۱۰)				۵۰/۰۰۰/۰۰۰
		منطقه ۱		۳۰/۰۰۰/۰۰۰ * (1 + a/۱۰)				۶۰/۰۰۰/۰۰۰

چنانچه منطقه ای از حاشیه شهر در نقشه منطقه بندی قید نگردید جز منطقه ۱ منظور می شود.

بناهای تجاری به بناهایی اطلاق می گردد که دارای ارزش سرقفلی باشند.